



Per aplicar-lo hom s'haurà d'ajustar al que disposa l'Annex II del Reial Decret 2.822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles, en relació amb les definicions i categories de vehicles i tenint en compte, a més, les regles següents:

- a. Els vehicles mixtos adaptables i els derivats de turismes (classificacions 30 i 31 respectivament, conforme a l'Annex II del Reglament general de vehicles) han de tributar com a turisme, de conformitat amb la seva potència fiscal, tret dels següents casos:
1. Si el vehicle estigués habilitat per transportar més de nou persones, inclòs el conductor, aquest ha de tributar conforme a la lletra B de l'article 1r.
 2. Si el vehicle estigués autoritzat per poder transportar més de 525 quilograms de càrrega útil ha de tributar conforme a la lletra C de l'article 1r.
- b. Als efectes d'aquest impost, els motocarros han de tributar per la seva cilindrada conforme a la lletra F) de l'article 1r.
- c. En el cas dels vehicles articulats, aquests han de tributar simultàniament i per separat el que dugui la potència d'arrossegament i els remolcs i semi-remolcs arrossegats.
- d. Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per un altre vehicle de tracció mecànica han de tributar per les tarifes corresponents als tractors.
- e. La potència fiscal del vehicle expressada en cavalls fiscals s'estableix conforme al que disposa l'article 11 del Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial Decret 2.822/1998, tot això en relació amb l'Annex V del mateix text legal, segons el tipus de motor, expressada amb dues xifres decimals aproximades per defecte.
- f. A efectes de l'impost, la càrrega útil del vehicle és la resultant de minuar la tara del vehicle al pes massa màxim autoritzat (PMMA), expressat en quilograms.
- g. Als efectes d'aquest impost, els vehicles furgons (classificacions 24, 25 i 26 segons l'Annex II del Reglament general de vehicles) han de tributar per la seva càrrega útil conforme a la lletra C) de l'article 1r.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

1. De conformitat amb els articles 15.2 i 59.2 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Capdepera exigirà l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe, de nova planta.
 - B. Obres de demolició.
 - C. Obres a edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
 - D. Alineacions i rasants.
 - E. Obres de llanterneria i clavegueram.
 - F. Obres a cementiris.
 - G. Altres construccions qualssevol, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.
3. Aquest impost és independent i compatible amb la taxa per llicències urbanístiques.

Fet imposable





ARTICLE 2

Constitueix el fet imposable de l'impost el fet de realitzar, dins el terme municipal, qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi haver d'obtenir la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que correspongui a l'Ajuntament expedir-la.

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuent qui tingui la condició de propietari d'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els contribuents mateixos.

3. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalat l'article 43 de la Llei general tributària.

Exempcions, reduccions i bonificacions

ARTICLE 4

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que pertanyi a l'Estat, a les comunitats autònomes o a les entitats locals que, tot i estar subjectes a l'impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports i aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la realitzin organismes autònoms, tant si es tracta d'una obra d'inversió nova com de les de conservació.

2. D'acord amb l'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix una bonificació del 95% de l'import de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que es declarin d'especial interès o d'utilitat municipal perquè es realitzin a elements que formen part del patrimoni historicoartístic, d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, de regulació del patrimoni històric espanyol, i la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

La bonificació serà concedida pel Ple de la Corporació, una vegada el subjecte passiu hagi presentat la sol·licitud corresponent, i s'acordarà pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. D'acord amb l'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per les obres de rehabilitació d'edificis que s'ajustin als criteris, requisits i continguts que estableixi i aprovi la Corporació en l'àmbit de la declarada Àrea de Rehabilitació Integrada, que comprèn la zona urbana del Castell de Capdepera.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 5

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No en formen part, en cap cas, l'impost sobre valor afegit i altres impostos anàlegs propis dels règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions o obres.

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

3. El tipus general de gravamen serà del 4%.

4. L'impost s'ha de pagar en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Nor mes de gestió



ARTICLE 6

1. L'impost s'exigirà en règim de liquidació, d'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. La base imposable quedarà determinada en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent o pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o de les obres que s'hagin de realitzar.
3. En vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, l'Ajuntament en comprovarà el cost real i, segons es dedueixi, podrà modificar la base imposable referida a l'apartat anterior i practicar la liquidació definitiva corresponent, i exigir-la al subjecte passiu o reintegrar-li, si escau, la quantitat que pertoqui.
4. En el cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat ni concedit la preceptiva llicència, l'administració municipal practicarà la liquidació corresponent, independentment de les actuacions que puguin realitzar-se en matèria d'infraccions urbanístiques.
5. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que es puguin realitzar en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta Ordenança sobre gestió i infracció tributària.
6. La denegació, caducitat o desistiment de la corresponent llicència d'obres o urbanística podrà comportar la devolució de les quotes ingressades, sempre que aquestes obres o instal·lacions no s'hagin realitzat.

Inspecció i recaptació

ARTICLE 7

La inspecció i recaptació d'aquest impost es realitzarà d'acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, així com també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

Infraccions i sancions

ARTICLE 8

Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per determinar les sancions que en cada cas els correspongui hom s'haurà d'ajustar a la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i desenvolupen, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Disposició general

ARTICLE 1

De conformitat amb els articles 15.2 i 59.2 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Capdepera exigirà l'Impost sobre Activitats Econòmiques, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, durant el període impositiu, i que així es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre dits terrenys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a. Negoci jurídic mortis causa
- b. Negoci jurídic inter vivos, ja sigui de caràcter oneros o gratuït

