



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)

SEC/ARH

*Maria del Mar Terol Andrés, com a Secretaria de l'Ajuntament de Capdepera,
C E R T I F I C: Que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia **NOU D'ABRIL DE
DOS MIL QUINZE**, adoptà, entre altres, l'acord següent:*

**II.- EXP. NÚM. 7URB/2014: MODIFICACIÓ 3/2013 NN.SS EN RELACIÓ A LA UNITAT
D'ACTUACIÓ UA-6 COSTA CANYAMEL.**

**INFORME JURÍDIC SECRETARIA
EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 3/2013 DE LES NNSS DE CAPDEPERA
(DELIMITACIÓ UA- 6 COSTA DE CANYAMEL)**

Exp.: 7URB/14

Assumpte: Aprovació inicial de la Modificació 3/2013 de les NNSS del TM de Capdepera, en relació a la UA-6 costa de Canyamel

De conformitat amb el que disposa l'article 173.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats Locals i atesa la providència de batlia de dia 17/09/13, s'emet el següent:

INFORME

Atès l'expedient 7URB/14 de modificació puntual 3/2013 de les NNSS de Capdepera en relació a la UA-6 Costa de Canyamel

Atesa la memòria i els plànols d'informació i ordenació redactats per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner, amb RE: 550 de 27/01/15, i RE: 1051 de 19/02/15. En relació a la documentació presentada amb RE: 1051 de 19/02/15, s'ha de tenir en compte que la mateixa substitueix de forma íntegra a la memòria descriptiva inclosa en la documental presentada amb l'escrit 550 de 27/01/15.

Atès el decret de batlia d'inici de l'expedient de modificació puntual de les NNSS 3/2013 de 18 de febrer de 2014.

Atès l'informe tècnic de l'arquitecte municipal Salvador Juan de 19/02/15, comprensiu de la descripció bàsica dels aspectes de la proposta de modificació, que en principi no presenten impediments d'ordre tècnic i de la relació d'organismes als quals s'ha de sol·licitar informe. L'informe podria considerar-se favorable prèvia l'emissió del corresponent informe jurídic.

Atès l'informe jurídic de l'assessor jurídic Joan Mir de 23/02/15 que estima que la documentació presentada complimenta les exigències legals i és adequada per a la finalitat que conforme a la memòria es proposa com objectiu de la modificació. Disposa, el citat informe que la tramitació de la modificació s'ha de dur a terme de conformitat amb la Llei d'ordenació i ús del Sòl de la CAIB. Atès que s'ha sol·licitat l'exoneració de l'avaluació ambiental, caldrà esperar la resolució de l'òrgan ambiental. En relació a la sostenibilitat econòmica, l'informe jurídic estima que la documentació inclou referència a l'estudi econòmic financer que conclou en la nul·la incidència en l'Hisenda municipal, de les modificacions que persegueix el projecte.

Atès l'article 70 ter de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local que disposa que quan una alteració de l'ordenació urbanística, que no s'efectuï en el marc d'un exercici ple de la potestat d'ordenació, incrementi l'edificabilitat o la densitat o modifiqui els usos del sòl, s'haurà de fer constar a l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons la seva constància en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions als interessats de conformitat amb la legislació sobre la matèria.

Atès l'informe jurídic de la TAG de 30/03/15 per continuar amb la tramitació caldrà fer el següent:

Primer.- Per a l'aprovació inicial pel Ple, caldrà informe de secretaria i dictamen de la Comissió d'Assumptes Plenaris.

Segon.- En relació a la competència:

Atès l'article 53 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, disposa que la competència per a l'aprovació inicial i la tramitació dels plans urbanístics corresponen als ajuntaments

Tercer.- En relació al tràmit d'informació pública:

Atès l'article 54.2 de la LOUS, aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si escau, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació s'anunciarà, almenys, en el butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns del diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la seva documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. El termini d'informació pública serà de 45 dies hàbils.

En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si n'és el cas, i, un cop introduïdes les modificacions que d'això resultassin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons procedeixi.

Quart.- En relació a l'aprovació provisional o definitiva:

L'article 53.1b) de la LOUS disposa que en els municipis de més de 10.000 habitants, l'ajuntament aprovarà definitivament: les modificacions no estructurals del planejament general, entre d'altres, essent, a més que, l'òrgan que aprovi definitivament els plans que preveu aquest article haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular.

S'adjunta a l'expedient, la relació de municipis de les Illes Balears en relació a la seva població de dret i nombre, publicada al BOIB 31 de 3 de març de 2015, que deixa constància que la població de dret de Capdepera és de 11.385.

Cinquè.- En relació a la modificació dels instruments de planejament urbanístic:

L'article 58 de la LOUS disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Sisè.- En relació a la suspensió llicències:

L'article 50 de la LOUS disposa que,

1.- Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

2.- L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.

3.- Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

4.- Les suspensions de tramitacions, llicències i comunicacions previstes en els apartats anteriors tindran vigència:

- a) Durant un any o fins a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, en el supòsit de l'apartat 1 anterior.
- b) Durant dos anys o fins a l'aprovació provisional o, quan no hi hagi aquest tràmit, l'aprovació definitiva de l'instrument del planejament, en el supòsit de l'apartat 2 anterior.
- c) Durant un any o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument del planejament, en el supòsit de l'últim incís de l'apartat 2 anterior.

5.- Quan s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini de l'apartat 4b) anterior fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

6.- Els terminis prevists en aquesta disposició podran acumular-se fins a un màxim de quatre anys, sempre que s'acordin successives aprovacions de caràcter inicial i provisional que els determinen.

7.- L'aprovació definitiva de l'instrument de planejament en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents. També s'aixecarà per l'acord exprés de l'òrgan competent en el supòsit de l'apartat 1 anterior quan s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

8.- Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es podran acordar noves suspensions amb idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

S'entendrà com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

9.- Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

10.- Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzats pels cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

Setè.- Atès l'article 36.1 d), la documentació dels plans generals es formalitza mitjançant l'article 39 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, l'informe de sostenibilitat econòmica conté l'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució, tan si són a càrrec de fons públics com privats.

Vuitè.- Quan l'aprovació definitiva dels plans generals es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del Consell Insular en relació a les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'és el cas, als instruments urbanístics de rang superior.

Novè.- La aprovació inicial de la modificació del Pla General es competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa en l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i article 61 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Atès tot l'anterior, els tràmits administratius necessaris per tal d'impulsar la tramitació de l'expedient són:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació 2/2013 de les NNSS del TM de Capdepera, en relació a la UA-6 Costa de Canyamel.

SEGON.- Sotmetre la modificació 3/2013 a informació pública juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació

s'anunciarà, almenys, en el butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns del diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la seva documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. El termini d'informació pública serà de 45 dies hàbils, atès que l'òrgan ambiental no s'ha pronunciat en quan a estimar la seva tramitació ambiental

TERCER.- Suspendre la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, per un termini de dos anys en els àmbits següents:

- a) Modificació segona, canvi de qualificació de sòl amb ús residencial a espai lliure públic, essent que l'ajuntament ha decidit canviar, les parcel·les de titularitat municipal que s'ubiquen al límit oest de la UA, a la zona més alta i de difícil accés, que passaran a tenir la qualificació de zona 33.13 a la d'Espai lliure públic, la qual cosa suposa aproximadament les següents disminucions: 18.598 m2 de sòl edificable que passarà a ser destinat a espai lliure públic, llevat d'uns 130m2 de sòl per a infraestructures de telecomunicacions, en l'indret on ja existeixen aquest tipus d'instal·lacions.
- b) Modificació quarta, l'actual zona 33.61 que es proposa dividir-la en dues zones diferents, la 33.61.a i la 33.61.b
- c) Modificació cinquena, espai lliure privat, que proposa clarificar i incrementar els usos permesos actualment per tal de possibilitar, entre d'altres, l'obtenció de sòl o d'espai edificat per poder-hi ubicar alguns elements que formaran part de les infraestructures o serveis urbanístics així com augmentar la seva edificabilitat, els paràmetres de reculades i règim d'usos.

QUART.- Sol·licitar informe a tots els organismes que en resultin afectats conforme amb la legislació sectorial específica, en els termes que consten a l'expedient.

CINQUÈ.- Abans de l'aprovació definitiva, remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca i sol·licitar el pertinent informe previ per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'és el cas, als instruments urbanístics de rang superior.

VOTACIÓ: SOTMÈS A VOTACIÓ L'EXPEDIENT D'URBANISME NÚM. 7URB/2014: MODIFICACIÓ 3/2013 NN.SS EN RELACIÓ A LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-6 COSTA CANYAMEL, S'APROVA PER 8 VOTS A FAVOR (UCAP-PSOE), 5 VOTS EN CONTRA (PP) I 2 ABSTENCIONS (PSM-ENTESA), ja que és DISSET el nombre legal de membres del Consistori i són QUINZE els assistents.

La certificació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

I perquè així consti, expedisc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Senyor Batle-President Don Rafel Fernández Malloll, a Capdepera a 13 d'abril de l'any dos mil quinze.

Vistiplau,
el Batle.



La Secretaria,

