

#### ANNEX 4

Referència cadastral	Superfície a expropiar en m2	Valor unitari en €/m2	Total en €	Superfície ocupació temporal en m2	Valor unitari en €/m2	Total en €	TOTAL EN €
Pol 10 Parc 174	446	8,4	3.746,40	464	0,84	389,76	4136,16
Pol 10 Parc 175	490	8,4	4.116,00	474	0,84	398,16	4514,16
	252	8,4	2.116,80	312	0,84	262,08	2378,88
Conjunt total	1.188	8,4	9.979,20	1.250	0,84	1.050,00	11.029,20

La valoració de les indemnitzacions corresponents, per una part a la cessió de sòl, i per altre a l'ocupació temporal de terrenys, necessaris per dur a terme la dotació de serveis previstes a la UA-2 Cala Gat, resulta de considerar el següent:

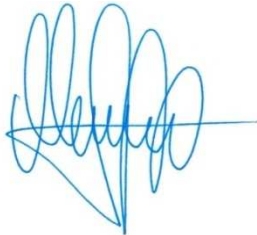
Es tracta de terrenys classificats com a sòl rústic i amb la situació de sòl rural

El valor unitari del sòl es considera de 8,40 €/m2

El valor per a l'ocupació temporal es fixa en un 10% de l'anterior, es a dir, en 0,84 €/m2.

El valor total de les indemnitzacions resulta ser de ONCE MIL VINT-I-NOU EUROS I VINT CÈNTIMS. (11.029,20 €)

Palma de Mallorca, 1 de abril de 2014



Sgn. Mateu Carrió Muntaner, arquitecte