

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE VA TENIR LLOC  
EN PRIMERA CONVOCATÒRIA A LES 20'00 HORES DEL DIA  
SET D'OCTUBRE DE 2008**

**LLOC: SALÓ DE SESSIONS. CASA CONSISTORIAL DE CAPDEPERA  
(ILLES BALEARS)**

**A C T A**

**ASSISTENTS:**

Sr. Bartomeu Alzina Sureda. Batle-President  
Sr. Rafel Fernández Mallol  
Sr. Sebastià Sureda Rosselló  
Sra. Margalida Bover Vadell  
Sr. José Andrés Gallego Méndez  
Sra. Maria Pilar Gasull Albons  
Sr. Climent Crespo Flaquer  
Sra. Virgínia Maria Urdangarín de Manuel  
Sr. Mateu Garau Flaquer  
Sr. Joan Ferrer Flaquer  
Sra. Maria Isabel Vives Liberal  
Sr. José Medina Suárez  
Sra. Maria del Pilar García Rosa  
Sr. Bernard Boutique  
Sra. Margarita Servera Ferrer  
Sr. Mateu Melis Tous

**NO HI ASSISTEIX:**

Sra. Maria Orts Rodríguez

Secretari: Sr. Julián García-Sotoca Oliva

**PUNTS DEBATUTS I ACORDS ADOPTATS:**

**I.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR 02/09/08.**- En compliment d'allò que disposa l'article 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 91.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President demana als membres de la Corporació si algú té alguna observació a fer sobre l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia DOS de SETEMBRE de 2008, de la qual se n'ha expedit, prèviament, còpia de l'esborrany a cada Regidor per al seu coneixement, rectificació d'errades o possible formulació d'al·legacions, si fos el cas.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i setze els assistents, és **aprovada** l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia DOS de SETEMBRE de 2008.

**II.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 9/2008 PER TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT.**- El Consistori examina l'expedient 36/2008 (Inter), relatiu a la modificació pressupostària núm. 9/2008 per transferència de crèdit.

Es llegeix la següent resolució de Batlia, de dia 2 d'octubre de 2008:

**“RESOLUCIÓ DE BATLIA**

**APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTARIA 9/2008 PER TRANSFERÈNCIA DE CREDIT**

Vista la Resolució sobre la convocatòria de subvenció per a la rehabilitació integral de barris dictada per resolució del Conseller d'Habitatge i Obres Públiques el 14 de desembre de 2007 (BOIB 188/08), de 30 de juny de 2008 on es comunica a l'Ajuntament la concessió d'una subvenció de 1.034.825,00 Euros, a rebre en tres anualitats; 258.706,25 Euros al 2008 i 388.059,38 Euros al 2009 i 2010.

Atès que en el pressupost de 2008 es preveia la concessió de la subvenció íntegra en l'exercici 2008, la qual cosa ha provocat una falta de crèdit per import de 523.963,72 Euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en va aprovar la concertació d'una operació de préstec amb el BBVA, per un import de 3.658.627,00 Euros pel finançament de les inversions del FOMIT, inversions que han d'executar-se en un plaç de quatre anys, la qual cosa permet demorar-ne una part fins el proper exercici.

Vist l'establert als articles als articles 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, als articles 34a) i b), 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril i a les Bases d'Execució del Pressupost.

Vist l'informe emès per l'interventor en data de 2 d'octubre de 2008.

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostaria 9/2008 per transferència de crèdit que consta de les parts següents:

1) Partides del pressupost de despeses que augmenten:

C. F.	C. E.	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
510	61107	EMBELLIMENT I MILLORA CAPDEPERA FASE 1	523.963,72

2) Partides del pressupost de despeses que disminueixen:

C. F.	C. E.	DESCRIPCIÓ	DISMINUCIÓ
510	61113	FOMIT	523.963,72

Segon.- Notificar la present resolució al departament d'intervenció.”

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes de dia 6 d'octubre de 2008.

No havent-hi intervencions, per **NOU** vots a favor (Regidors del PSOE, UCAP-UM, EU-Els Verds i PSM-EN) i **SET** abstencions (Regidors del PP i Es Grup), sent disset el nombre legal de membres de la Corporació i setze el nombre d'assistents, **S'ACORDA:**

Aprovar el canvi de destí del préstec.

**III.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL 2006.-** El Consistori examina l'expedient 21/2008 (Inter) relatiu al Compte General de l'exercici 2006.

De conformitat amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient del Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2006 va ésser sotmès a informe de la Comissió Municipal Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes i posteriorment va ésser objecte d'exposició pública, per termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el BOIB Núm. 102, de dia 22.07.2008, havent transcorregut el termini legal sense que s'hi hagin produït reclamacions, reparaments, ni observacions.

Vist el dictamen de la Comissió Municipal informativa d'Hisenda i Especial de Comptes emès el dia 6 d'octubre de 2008.

Vist que aquest Ajuntament en Ple és competent per l'adopció d'aquest acord segons el disposat a l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985 de 2 de abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i setze els assistents **S'ACORDA:**

**APROVAR** el Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2006 i remetre'l al Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

**IV.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL 2007.-** El Consistori examina l'expedient 22/2008 (Inter) relatiu al Compte General de l'exercici 2007.

De conformitat amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient del Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2007 va ésser sotmès a informe de la Comissió Municipal Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes i posteriorment va ésser objecte d'exposició pública, per termini de quinze dies, mitjançant anunci publicat en el BOIB Núm. 102, de dia 22.07.2008, havent transcorregut el termini legal sense que s'hi hagin produït reclamacions, reparaments, ni observacions.

Vist el dictamen de la Comissió Municipal informativa d'Hisenda i Especial de Comptes emès el dia 6 d'octubre de 2008.

Vist que aquest Ajuntament en Ple és competent per l'adopció d'aquest acord segons el disposat a l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985 de 2 de abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i setze els assistents **S'ACORDA:**

**APROVAR** el Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2007 i remetre'l al Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

**V.- EXP. NÚM. 154AG/2008: PLA D'OBRES I SERVEIS 2009.-** El Consistori examina l'expedient 154AG/2008, relatiu al Pla Insular d'Obres i

Serveis de l'any 2009.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 23 de setembre de 2008.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer diu que està d'acord que es realitzin aquestes obres, però manifesta la seva disconformitat que en altres obres d'aquest mateix tipus es cobrin contribucions especials, sense que siguin objecte de subvenció, i aquestes estan subvencionades pel pla d'Obres. En el futur s'hauria de tenir en compte aquesta qüestió.

El Sr. Mateu Garau respon que aquest projecte pot incloure's en el POS, però uns altres no.

No havent-hi més intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i setze els assistents **S'ACORDA:**

**1r.-** Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a la obra anomenada:

"Sanejament i recollida d'aigües pluvials a l'avinguda Joan Carles I, marge dret, zona superior (entre núm. 14 de l'avinguda i rotonda davant camp de futbol)", amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents seixanta-un mil quatre-cents quaranta-set Euros amb setanta-sis cèntims (261.447,76€) i demanar la seva inclusió en el Pla Insular d'Obres i Serveis per a l'any 2009. La subvenció a fons perdut que es sol·licita puja a un import de cent cinquanta-sis mil vuit-cents seixanta-vuit Euros amb seixanta-sis cèntims (156.868,66€) (60%), i l'aportació municipal serà de cent quatre mil cinc-cents setanta-nou Euros amb deu cèntims (104.579,10€) (40%).

**2on.-** Aprovar el projecte de la obra de referència, redactat pel Sr. Jaime Gracia Mora, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, que no és tècnic municipal, i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de les Illes Balears amb el núm. 57080111PC, de 03.09.2008 i núm. 57080111PC/01, de 25.09.2008.

**3er.-** Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla Insular d'Obres i Serveis de l'any 2009 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

**VI.- EXP. NÚM. 158AG/2008: CALENDARI LABORAL 2009.-** El Consistori examina l'expedient 158AG/08 relatiu al calendari laboral 2009.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa Municipal de Cultura, Educació i Festes en sessió de dia 8 de setembre de 2008 que proposa determinar com a festes locals per a l'any 2009 les següents:

Dia 16 de juliol: La Mare de Déu del Carme  
Dia 24 d'agost: Sant Bartomeu

Vist l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del consistori i setze els assistents, **S'ACORDA:**

Determinar com a festes locals per a l'any 2009, en l'àmbit del municipi de Capdepera les següents:

Dia 16 de juliol: La Mare de Déu del Carme  
Dia 24 d'agost: Sant Bartomeu

**VII.- EXP. NÚM. 178AG/2008: RESOLUCIÓ CONTRACTE GESTIÓ SERVEI PÚBLIC PISCINA MUNICIPAL.** - El Consistori examina l'expedient 178AG/08 relatiu a la resolució del contracte de gestió del servei públic de la piscina municipal.

Es llegeix la següent proposta de la Regidora d'Esports:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA D'ESPORTS DE RESOLUCIO DEL CONTRACTE DE GESTIO DEL SERVEI DE PISCINA MUNICIPAL I LOCAL ESPORTIU ANNEX.

Vist l'estat de la situació creada en virtut del contracte signat amb l'empresa GESPORT BALEAR, S.L. hem cregut oportú realitzar la següent descripció dels fets.

La signatura del contracte de gestió de la piscina coberta municipal i local esportiu annex, fou formalitzada el 15 de juny de 2007, essent Batle de Capdepera, el Sr. Joan Ferrer Flaquer.

Una vegada format el nou equip de govern, el 16 de Juny de 2007, per part de l'empresa concessionària si signà el document de recepció de les instal·lacions, si bé se'ns va fer arribar cert descontent per part de l'empresa, derivats de la manca de possessió per part de l'Ajuntament de les claus de les instal·lacions, derivats de certs problemes amb l'empresa constructora.

Amb posterioritat a la signatura del contracte, en el mes de Juliol, l'empresa concessionària es posà en contacte amb la Regidoria d'Esports, per tal de comunicar que a l'expedient de contractació no hi existia cap estudi econòmic de viabilitat de l'exercici econòmic, essent important per al bon funcionament de la concessió establir i tenir clars els resultats del successius exercicis econòmics. A més se'ns fa ressò de la disparitat que suposen els preus aprovats en el plec de condicions per la seva notòria influència en l'exercici econòmic.

Dins la mateixa ronda de reunions que tenim amb l'empresa adjudicatària, se'ns posa de manifest el fet que tant en el moment des que van resultar guanyadors del concurs, ni en el moment de la signatura del contracte, tant el Regidor d'Esports, Sr. Mateu Melis, com el Batle Sr. Joan Ferrer, van advertir l'empresa concessionària, de la greu problemàtica energètica amb GESA, que evidentment afecta les instal·lacions del Poliesportiu d'Es Figueral.

Contràriament el 12 de Maig de 2007, l'equip de govern i en la seva representació el Batle Sr. Joan Ferrer anuncia una jornada de portes obertes en el mes de maig i la inauguració de la infraestructura prevista per al mes de juny (Diari de Mallorca).

Una vegada assabentats del resultat de l'estudi econòmic, que gira al voltant dels 480.000,00.- euros, i que és la proposta que en el seu dia aprovà l'anterior equip de govern, per part de l'actual, hem intentat cercar solucions, sempre amb la intenció de que l'explotació del servei resultàs el menys gravosa per l'empresa concessionària.

Tanmateix, per part de GESPORT BALEAR, S.L. s'exigeix a l'Ajuntament que pagui aquest dèficit resultant, el que és totalment inassumible per part de l'Ajuntament de Capdepera, principal i bàsicament pel que disposa el plec de condicions que donà origen al concurs. L'Ajuntament de Capdepera, amb millor o pitjor criteri va considerar convocar el concurs a compte i risc del concessionari, tal i com es detalla a les clàusules que ho conformen. Si bé l'empresa concessionària continua exigint en base a una suposada clàusula del plec on diu que l'Ajuntament haurà d'indemnitzar-los.

Però nos sols això, sinó que l'empresa concessionària exigeix que l'Ajuntament pagui les millores ofertades en el seu dia per l'empresa, millores que van ser peça clau en el resultat de la valoració efectuada pels tècnics, a més del seu benefici econòmic per l'explotació.

Vist l'estat de la situació i que l'empresa concessionària no volia acceptar les condicions, d'altra banda signades i acceptades en el contracte, per part de l'Ajuntament de Capdepera, s'intentà una resolució amistosa amb l'empresa concessionària, per tal de posar en marxa un nou concurs i obrir les instal·lacions.

Tot i que un primer moment hi van estar d'acord, GESPORT BALEAR, S.L., en les darreres reunions mantingudes abans del mes d'Agost d'enguany, i no complint en cap moment amb les seves obligacions, com és posar en marxa la gestió del servei, no només no compleix sinó que a més requereix l'Ajuntament per tal que li faci entrega d'una determinada quantitat en concepte d'indemnització, donat que l'empresa insisteix en el fet que l'Ajuntament ha de fer efectiva una quantitat per tal que renunciïn a l'explotació. La Regidoria d'Esports, després de sol·licitar els corresponents informes als tècnics de l'Ajuntament, Sr. Interventor, Sr. Secretari, Sr. Misser, considera inadmissible, assumir qualsevol despesa per aquest concepte, a més que no s'ajusta a cap tipus legal per fer-ho efectiu. Creim que l'Ajuntament ha fet tot el possible per dur endavant la concessió, amb tota la problemàtica heredada de l'anterior govern. Si bé darrerament l'empresa s'ha tancat en banda i l'única solució que proposa és inadmissible per l'Ajuntament.

Vist el que s'exposa, és pel que aquesta Regidoria proposa al Consistori la resolució del contracte de gestió de la piscina municipal coberta i el local esportiu annex de 15 de juny de 2007."

El present contracte va ser adjudicat per acord de l'Ajuntament Ple, de dia 11 de maig de 2007 i es va formalitzar en document administratiu el dia 15 de juny de 2007.

En data 21 de juny de 2007 se signa l'acta de lliurament de les claus i en conseqüència es posa a la disposició de l'empresa adjudicatària les instal·lacions objecte del contracte.

En data 24 de juliol de 2008, pel serveis municipals d'esports s'emet informe, en el qual s'indica que les millores ofertes per l'empresa adjudicatària no s'han portat a terme i les instal·lacions romanen tancades.

La Batlia, en data 4 d'agost de 2008, dicta resolució per la qual es requereix a l'empresa adjudicatària la realització de les actuacions necessàries per al compliment del contracte, concedint un termini de quinze dies. Aquesta resolució és notificada a GESPORT BALEAR, S.L. mitjançant escrit RS núm. 3549, de 4-08-08.

El Sr. Rafael Nadal Homar, en representació de l'empresa adjudicatària, mitjançant escrit RE núm. 4995, de 22-08-08, presenta al·legacions a l'esmentada resolució de Batlia.

En data 2 d'octubre de 2008, els serveis municipals d'esports informen que les instal·lacions esportives, objecte del present contracte, romanen tancades i no es presta el servei contractat.

Segons es desprèn dels informes emesos pels serveis municipals d'esports, el contractista no ha complert la prestació del servei contractat; ni tan sols ha iniciat aquesta prestació, després d'haver transcorregut més d'un any des de la formalització del contracte, i a més tampoc s'han complert les altres prestacions tingudes en compte per a l'adjudicació del contracte i ofertes per l'empresa adjudicatària com millores.

Tenint en compte la data d'adjudicació, aquest contracte es regirà per la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 30/2007, de

30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en virtut del disposat en la disposició transitòria primera d'aquesta Llei.

La clàusula 16 del plec de condicions tipifica com falta molt greu la demora en l'execució del contracte superior a 20 dies, podent ser sancionades aquestes faltes amb la resolució del contracte.

Per la seva banda, l'art. 95 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, imposa l'obligació del contractista de complir el contracte dintre dels terminis establerts, podent ser sancionat aquest incompliment amb la resolució del contracte i l'art. 111 del mateix Text Refós estableix com causes de resolució del contracte la demora en el compliment per part del contractista i l'incompliment de les restants obligacions essencials. Per tant, ens trobem davant els supòsits de fet legals i establerts en el plec de condicions de incompliment que poden ser sancionats amb la resolució del contracte, la confiscació de la garantia i la indemnització dels danys produïts a l'Administració per l'incompliment del contracte.

Vists els arts. 95, 96, 11, 112 i 113 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Vist l'art. 109 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vista la clàusula 16 del Plec de condicions.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del consistori i setze els assistents, **S'ACORDA:**

**1er.-** Resoldre el contracte adjudicat a favor de GESPORT BALEAR, S.L. dia 11 de maig de 2007 i formalitzat en document administratiu dia 15 de juny de 2007, per a la gestió del servei públic de la piscina municipal, atès que les instal·lacions esportives, objecte del present contracte, romanen tancades i no es presta el servei contractat, el que pot suposar una falta molt greu, segons el disposat a la clàusula 16 del plec de condicions, podent ser sancionada aquesta falta amb la resolució del contracte i al l'empara del disposat als articles 95 i 111 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

**2on.-** Confiscar la garantia constituïda i exigir la indemnització pels danys que s'hagin produït per l'incompliment del contractista, segons l'establert a l'art. 113.4 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

**3er.-** Donar audiència al contractista i al avalador o asseguraador per termini de deu dies naturals.

**VIII.- EXP. NÚM. 60AG/2008: CONTRACTACIÓ OBRES: ORDENACIÓ DEL TRÀNSIT, EMBELLIMENT I MILLORA DE LES INFRASTRUCTURES DEL CARRER PORT, GÓMEZ ULLA I VOLTANTS D'AQUEST CARRERS DEL NUCLI URBÀ DE CAPDEPERA: PROPOSTA ADJUDICACIÓ PROVISIONAL.-** El Consistori examina l'expedient 60AG/08,

relatiu a la contractació de les obres de execució del projecte "d'Ordenació del trànsit, embelliment i millora de les infraestructures del carrer Port, Gómez Ulla i voltants d'aquests carrers del nucli urbà de Capdepera".

Mitjançant acord adoptat per l'Ajuntament Ple, dia 23 d'abril de 2008 s'aprovà l'expedient i els plecs de clàusules administratives per a l'adjudicació d'aquestes obres, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

L'anunci de licitació es publicà al BOIB núm. 114, de 16-08-2008 i en el perfil de contractant del òrgan de contractació, amb la finalitat que els interessats presentessin les seves proposicions.

A la licitació convocada per a la present contractació s'han presentat DUES ofertes:

- 1.- MELCHOR MASCARÓ, S.A.
- 2.- COEXA, S.A.

El dia 22 de setembre de 2008 va tenir lloc l'acte públic d'obertura de pliques.

Segons l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, que figura a l'expedient i que es dóna per reproduït, les ofertes presentades han obtingut la següent puntuació:

- 1.- MELCHOR MASCARÓ, S.A. .... 34,88 punts
- 2.- COEXA, S.A. .... 46,94 punts

Amb data 1 d'octubre de 2008 la mesa de contractació, tot seguit a la recepció de l'informe de valoració tècnica, realitzà una proposta d'adjudicació a favor de COEXA, S.A., examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb l'establert en l'article 135.3 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe emès per Secretaria amb data 1-10-2008, que figura a l'expedient i que es dóna per reproduït.

Vist l'informe emès per Intervenció dia 1 d'octubre de 2008.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal d'Urbanisme, d'1 d'octubre de 2008.

Vist que aquest Ajuntament Ple es l'Òrgan competent per adoptar aquest acord d'adjudicació segons disposa l'art. 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local i disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del consistori i setze els assistents, **S'ACORDA:**

**Primer.** Declarar vàlid l'acte de licitació.

**Segon.** adjudicar provisionalment el contracte d'obres "d'Ordenació del trànsit, embelliment i millora de les infraestructures del carrer Port,



Gómez Ulla i voltants d'aquests carrers del nucli urbà de Capdepera" segons el plec de condicions aprovat per l'Ajuntament en Ple amb data 23 d'abril de 2008 i d'acord a la proposició presentada a l'empresa COEXA, S.A., per ésser l'oferta més avantatjosa i que compleix millor els criteris objectius fixats en el plec de condicions, segons la valoració efectuada pel Servei Tècnic municipal d'acord amb els criteris d'adjudicació prevists al plec de condicions, pel preu de un milió tres-cents vint-i-cinc mil quatre-cents vuit Euros amb setanta-sis cèntims (1.325.408,76 €), IVA exclòs; dos-cents dotze mil seixanta-cinc Euros amb quaranta cèntims (212.065,40 €), corresponents al IVA; Total: un milió cinc-cents trenta-set mil quatre-cents setanta-quatre Euros amb setze cèntims (1.537.474,16 €)

**Tercer.** Notificar l'adjudicació provisional a tots els licitadors que no han resultat adjudicatariis i publicar-la en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

**Quart.** Notificar i requerir a l'empresa COEXA, S.A., adjudicatària provisional del contracte, perquè presenti, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el perfil de contractant, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar, així com perquè constitueixi la garantia definitiva, en compliment del disposat a l'art. 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**IX.- DECRETES I RESOLUCIONS.**- Es dóna compte al Ple dels Decrets i les Resolucions dictats per Batlia o, fent ús de la seva delegació de competències, per el Regidor Delegat, des de la darrera sessió ordinària celebrada per l'Ajuntament en Ple i numerats des del núm. 174 al 224 de l'any 2008.

El Sr. Mateu Melis diu: a nosaltres ens agradaria Sr. Batle, referent a quatre decrets que se dona compte avui al plenari, i que ja hem estat informats pel Sr. Regidor d'interior però ja que les signe vostè, un compromís per part seva per que ens expliqui de primera mà aquestes resolucions.

El Sr. Batle respon que informará.

**X.- PRECS I PREGUNTES.**- El Sr. Joan Ferrer Flaquer fa les preguntes següents:

1.- Sol·licita informació sobre les obres de la Sala Miltiusos de Cala Rajada, en concret sobre la iniciació de les obres.

El Sr. Batle respon que es començaran quan es pugui en compliment de l'art. 60 de l'ordenança municipal de Policia i Bon Govern. No obstant això s'estan fent gestions amb els hotelers per a per a iniciar-les tan aviat com es pugui.

2.- Pregunta per les modificacions del projecte. És un error eliminar l'aparcament, perquè és una zona que necessita aparcaments. També és un error fer aquestes modificacions sense consultar als veïns, als hotelers i a la resta de partits polítics.

El Sr. Batle respon que s'eliminen els aparcaments de moment i que convocará una comissió per a informar sobre les modificacions.

3.- Sol·licita informació sobre les obres del carrer Port. Sembla que es faran obres de remodelació d'algunes façanes. Perquè s'arreglen algunes façanes de propietat privada?

El Sr. Mateu Garau respon que es tracta d'una exigència de la convocatòria de la subvenció. S'havien d'incloure façanes per a rehabilitar. Els tècnics de la Conselleria han vingut i han puntuat la sol·licitud de subvenció i les façanes incloses han estat valorades per ells.

El Sr. Ferrer pregunta si l'Ajuntament tindrà algun benefici per la rehabilitació d'aquestes façanes i si compensa la despesa amb la subvenció.

El Sr. Mateu Garau respon que si es rehabilita per exemple la plaça de L'Orient, el poble obté un benefici. A més pràcticament tot està pagat amb la subvenció.

El Sr. Ferrer pregunta quan començaran les obres.

El Sr. Garau respon que ja està el procediment d'adjudicació molt avançat i per tant les obres començaran aviat.

4.- El local que s'ha llogat per a oficina de Cala Rajada tindrà un cost i no obstant això el servei que oferirà serà mínim. El rètol pràcticament no es veu. L'Associació de Veïns de Son Moll va posar a la disposició de l'Ajuntament un local sense cap cost. Es podria haver estalviat la despesa. No és la millor ubicació per a oficina de turisme; els turistes no la trobaran. No hauria de destinar-se personal de nova contractació.

5.- Encara no s'ha informat sobre la gestió de la ràdio.

6.- S'ha canviat l'aturada del Bus i s'ha creat un conflicte; és un caos per a la circulació. Quan s'arreglarà l'aturada?

El Sr. Climent Crespo respon que s'està estudiant la solució del problema circulatori. La col·locació de la marquesina està pendent d'una visita del personal de AUMASA.

7.- Sol·licita informació sobre l'ordenació del tràfic de Cala Rajada. El Sr. José Gallego respon s'estan estudiant els problemes nous que han sorgit. Abans del pròxim mes es tindrà una solució.

El Sr. Mateu Melis Tous fa les preguntes següents:

1.- ATURADA AUTOBUSSOS A CALA RAJADA.- Pel que m'han dit, els autobusos que s'aturen a la nova parada a Cala Rajada solen deixar el motor encès a vegades mes d'una hora, amb les consegüents molèsties als veïns, ja no només pel renou, sinó també per la contaminació que produeixen els fums. Pensau prendre alguna mesura ¿?

El Sr. Climent Crespo respon que li han arribat les queixes i tractarà el tema amb el personal de AUMASA. Els autobusos d'altres empreses no poden parar en aquesta aturada.

La Sra. Pilar García diu que suposa un perill per als veïns de la zona tants autobusos i tants vehicles. Els autobusos dels hotels paren en doble fila.

2.- EN CUANT A LA ATURADA DE LA PLAÇA DE L'ORIENT.- He vist que s'ha repintat fa poc, però sempre hi ha cotxes aparcats, i quan arriba el bus, s'ha de aturar al mig del carrer, provocant coes de cotxes que a vegades arriben a l'entrada del poble. Pensau solucionar aquest problema??

El Sr. Gallego respon que intentaran que la zona estigui lliure de vehicles, encara que és un tema molt difícil

3.- HORES EXTRAS.- Vaig demanar a un plenari de abans de l'estiu com esteia la plantilla de la Policia Local i el Sr. Regidor me va contestar que esteia al complet. La meva sorpresa ha estat quan he

vist la partida d'hores extres que puja a 182.000'--€. Se que abans se criticava del seu partit que se gastessin tants dobbers amb hores, però per la manca d'efectius, no quedava altra solució per tal de cobrir el servei. Ara tenim la plantilla coberta i seguim gastant un dineral amb hores. M'ho pot explicar?

El Sr. José Gallego respon que la policia local segueix fent hores extres, però aquesta partida s'ha reduït.

4.- BUS INTERRURBA.- En quan a la proposta de unir els diferents nuclis urbans amb transport públic, al darrer plenari me va dir que rebrien el projecte al mes de setembre. Som a l'octubre. Hem rebut res??

El Sr. Gallego respon que existeixen problemes tècnics sense resoldre.

5.- CONVENI DE CALA MESQUIDA.- Podem saber com estan les negociacions amb la part privada.

El Sr. Batle respon que havia de tenir una reunió amb els promotors durant aquest estiu, però no ha pogut ser. Es reunirà amb els propietaris per a seguir la negociació.

6.- CONVENI PERSONAL.- Com estan les negociacions. Ja som a l'octubre, es a dir, han passat gairebé deu mesos des de que el conveni anterior va caducà.

La Sra. Virgínia Urdangarín respon que s'està estudiant la possibilitat d'aplicar la valoració de llocs de treball que es va fer. És l'única cosa que falta per a poder signar el conveni.

7.- OCR.- He mirat les darreres juntes de govern per veure el temps que es tarda en donar permisos d'escassa importància. Pues be. La meva sorpresa ha estat que la mitja és de 106 dies. Jo crec que mes de tres mesos per donar petits permisos, és massa temps. Amés, amb el sector de la construcció com està, el mínim que ha de fer la Administració es accelerar els tràmits. En teoria no hi ha emboss d'obres al departament d'urbanisme. Convindria que prenguessiu mesures al respecta, hi ha moltes famílies que depenen econòmicament de la construcció, i per a construir fa falta el primer el permís de l'administració. Ja se que a la passada legislatura alguns partits vareu criticar en força que el Sr. Batle delegàs la potestat d'atorgar aquestes llicències d'escassa importància al Regidor d'urbanisme, en l'excusa de que s'escapaven al control de l'oposició. Crec que si l'oposició volem controlar els OCR, hi seguirà hagent expedients, es a dir, una mica més de feina però els podem controlar. Però creim que el que ara prima davant tot és l'atorgament de les llicències amb la màxima celeritat que repercuteix directament amb la creació d'empleo. A l'ajuntament de Palma s'han proposat abans de final d'any donar-les amb un dia.

8.- PARTIDES PRESUPUESTARIES.- Per acabar dir-vos que hi ha algunes partides del pressupost que estan exhaurides, i que crec que vos ho he de recordar, ja que ni ha algunes que no es pot fer massa cosa (llum, telèfon, incineradora, etc...), però d'altres que si s'esgoten denota una manca de previsió o descontrol de la despesa corrent. L'extracte que emprat és del 01.10.08, és a dir, manquen segurament quatre mesos per acabar l'any, si tenim en compte que les factures del setembre previsiblement no havien arribat:

CONCEPTE	PRESUPOST	GASTAT DE MES	% GASTAT DE MES
Publicitat	25.000	13.412'01	54 %

Senyalització viària	40.000	16.041'94	40 %
Material d'oficina	8.000	4.605'03	58 %
Despeses diverses cultura	80.000	14.289'46	18 %
Publicacions	10.000	5.646'99	56 %
Festes	308.000	65.092'96	21 %
Mercat medieval	72.000	46.483'66	65 %
Parcs i jardins	315.000	100.593'69	32 %

Per tant, jo vos demanaria en època de recessió, una contenció de la despesa corrent, sobretot de la que podeu controlar.

El Sr. Joan Ferrer sol·licita autorització al Sr. Batle per a intervenir novament. Diu que se li ha oblidat preguntar, al tractar de les obres del carrer Port, on se situaran els aparcaments.

El Sr. Batle respon que es té previst fer una segona fases i es construiran aparcaments en dues plantes en C'an Patilla.

Seguidament, la Sra. Pilar Gasull sol·licita autorització al Sr. Batle per a intervenir i diu:

"Vista la intervenció del Regidor del grup municipal Es Grup en el plenari de 2 de setembre de 2008, Sr. Mateu Melis, envers la meva gestió al capdavant de la Regidoria d'Esports, la repercussió mediàtic a que aquest fet li va donar, i vist que moltes de les seves manifestacions estaven basades en mitjes o falses veritats, he cregut oportú intervenir en el present plenari, per tal d'aclarir una sèrie dels punts.

En referència a les nul·la inversió en cap de les instal·lacions esportives, falta a la veritat el Sr. Mateu Melis, donat que no és cert com així es van informar en comissió informativa de 8 de setembre. Durant els mesos d'Agost i Setembre s'han duit a terme les obres al Poliesportiu d'Es Figueral per un valor aproximat de 30.000,00.-euros.

Bar Poliesportiu. El Sr. Melis va manifestar que el bar del Poliesportiu estava tancat des de feia mesos. No és així. Es va arribar a un acord amb el concessionari per tal que deixàs el local el 31 de maig de 2008, una vegada finalitzades les activitats esportives. Amb posterioritat, és cert que ens vam posar a treballar per tal de iniciar un nou concurs, si bé el Sr. Secretari va creure oportú sol·licitar un informe econòmic del Sr. Interventor, que hem tingut llest en aquests darrers dies. Resulta increïble que el Sr. Melis faci un retret envers el Bar del Poliesportiu quan ell mateix va tenir tancades les instal·lacions més d'un any.

En quant a la manca de personal i de la plaça del Sr. Biel Gili, no creim que siguin acertades les manifestacions del Sr. Melis, donat que si bé és cert que la plaça en sí que ocupava el Sr. Biel Gili, que era la de monitor d'atletisme, no s'ha convocat com així es va dir en un anterior plenari, tenim en plantilla un monitor d'esports, fins i tot que des de principis d'estiu es troba fent feina en règim de 7 hores diàries. En cap moment de l'anterior curs escolar els nins d'atletisme van deixar d'estar atesos per personal adient, contant amb la col·laboració de diferents monitors.

Pisteta Multiusos. Si bé no s'ha fet cap inversió és cert que des de l'inici de la legislatura s'ha regular la utilització de la pista multiusos i en particular, la utilització de llum, donat que moltes vegades en l'anterior legislatura quedava oberta tota la nit.

Clot de Sa Grava. En el Clot de sa Grava, li recordam el preu que s'està pagant per aquestes instal·lacions i a més, en tota la legislatura, si hem rebut la visita de un o dos usuaris que ens han manifestat que de tot el recinte el lloc on està situat el rocòdrom és el pitjor de tots. Tot i així nosaltres esteim intentant impulsar l'esport de l'escalada, si bé ja li deim que el lloc no és l'adient.

En quant al camp de futbol, es veu que a vostè les Associacions li demanen coses que a mi no, donat que el passat dia 2 de gener vaig tenir una reunió amb el club de futbol i ens van manifestar la necessitat d'un descalcificador. No és cert que les subvencions arribin tard, arriben tot d'una que es poden pagar, i a més enguany s'han abonat de manera íntegra i no de manera fraccionada com vostè ho feia, pagant sempre a final d'any. I si és cert que es necessita un acumulador d'aigua i una caldera, vostè es va lluir posant cadires i marcadors al camp de futbol i no satisfent les necessitat dels nins que diàriament entrenen.

En quant a la nul·la inversió al parking de la piscina. No és cert que en cap plenari jo li digués, ara feim un parking a la pista descoberta del poliesportiu, per després dir-li que no ho faríem. Esteim esperant el nostre torn, per tal que la brigada ho pugui fer. A més vostè insisteix en el tem del parking de la piscina, quan jo sempre he manifestat com a Regidora d'Esports que en el seu lloc ubicar el camp de Futbol-7 que tant necessita el Poliesportiu per fer front a les necessitats dels usuaris i no admetrem el fer-ho al Clot de sa Grava com vostè ha suggerit en diverses ocasions en que s'ha parlat, donat que no té cap sentit separar el club en dos llocs diferents tenint espai suficient i essent un dels principals fins d'aquesta Regidura l'acabament del recinte d'Es Figueral.

El Sr. Mateu Melis respon que la Regidora d'Esports és ella i a ell li correspon dur el control de la gestió de la Regidura. Es reafirma en el que va dir i és una opinió tan vàlida com les altres. Si la Regidora diu que ho fa bé, no opina el mateix. No va demanar el cessament de la Regidora, sinó que es plantegés seguir al capdavant d'esports. Si el Club esportiu li manifesta unes queixes, ell les exposa per a millorar els serveis municipals.

No havent-hi més assumptes a tractar, de l'ordre del Sr. Batle-President s'aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint minuts.