

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE CELEBRADA EN
PRIMERA CONVOCATÒRIA A LES 13'00 HORES DEL DIA
TRENTA-UN DE JULIOL DE 2008**

**LLOC: SALÓ DE SESSIONS. CASA CONSISTORIAL DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)**

A C T A

ASSISTENTS:

Sr. Bartomeu Alzina Sureda. Batle-President
Sr. Rafel Fernández Mallol
Sr. Sebastià Sureda Rosselló
Sra. Margalida Bover Vadell
Sr. José Andrés Gallego Méndez
Sra. Maria Pilar Gasull Albons
Sr. Climent Crespo Flaquer
Sra. Maria Orts Rodríguez
Sra. Virgínia Maria Urdangarín de Manuel
Sr. Mateu Garau Flaquer
Sr. Joan Ferrer Flaquer
Sra. Maria Isabel Vives Liberal
Sr. José Medina Suárez
Sra. Maria del Pilar García Rosa
Sr. Bernard Boutique
Sra. Margarita Servera Ferrer
Sr. Mateu Melis Tous

Secretari: Sr. Julián García-Sotoca Oliva

PUNTS DEBATUTS I ACORDS ADOPTATS:

I.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR 01/07/08.- En compliment d'allò que disposa l'article 97.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 91.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. President demana als membres de la Corporació si algú té alguna observació a fer sobre l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia UN de JULIOL de 2008, de la qual se n'ha expedit, prèviament, còpia de l'esborrany a cada Regidor per al seu coneixement, rectificació d'errades o possible formulació d'al·legacions, si fos el cas.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, és **aprovada** l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia UN de JULIOL de 2008.

II.- EXP. NÚM. 41AG/2008: CONTRACTACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA AL TERME MUNICIPAL DE CAPDEPERA.- El Consistori examina l'expedient 41AG/2008,

relatiu a la contractació de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans i gestió de la deixalleria al terme municipal de Capdepera.

Al concurs convocat per a la present contractació s'han presentat DUES ofertes:

- 1.- LIMPIEZAS URBANAS DE MALLORCA, SA.
- 2.- UTE MELCHOR MASCARÓ, SA-NET I FRESC, SL.

El dia 29 d'abril de 2008 va tenir lloc l'acte públic d'obertura de pliques.

Segons l'informe emès pel Servei Municipal de Medi Ambient, que figura a l'expedient i que es dóna per reproduït, les ofertes presentades han obtingut la següent puntuació:

- 1.- LIMPIEZAS URBANAS DE MALLORCA, SA..... 34 punts
- 2.- UTE MELCHOR MASCARÓ, SA-NET I FRESC, SL..... 82 punts

Vist l'informe emès per Secretaria amb data 1-07-2008, que figura a l'expedient i que es dóna per reproduït.

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació amb data 4-07-2008.

Vist que el pressupost municipal del exercici 2008 ha estat aprovat inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de dia 13 de maig de 2008 i havent finalitzat el termini d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions es considera definitivament aprovat d'acord amb l'establert a l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de maig i publicat al BOIB núm. 95, de 08-07-2008.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal de Medi Ambient, de 22 de juliol de 2008.

Vists els articles 85 al 90 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, aplicable a aquest contracte segons el disposat a la disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Vist que aquest Ajuntament Ple es l'òrgan competent per adoptar aquest acord d'adjudicació segons disposa l'art. 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer diu que per coherència el seu grup ha de votar en contra d'aquesta adjudicació, perquè ja va votar en contra de l'aprovació del plec de condicions per no estar d'acord amb la fórmula adoptada.

El Sr. Mateu Melis diu: "Nosaltres si que creim amb la labor dels tècnics municipals, tant si governem com si estem a l'oposició, al contrari de alguns que ara governen i que abans criticaven amb força els tècnics i questionaven els seus informes, malgrat com a humans també es poden equivocar, i a l'informe de la tècnica de medi ambient es veu clarament la diferència de puntuació, per tant per a

nosaltres no hi ha dubte. Nosaltres donam la benvinguda a la empresa, però recordam a l'equip de govern que és la seva tasca fer complir el que han ofertat a la seva plica. Nosaltres ens abstenem per coherència amb el nostre vot negatiu en quant al nou plec, ja que suposa un increment de 600.000'--€ anuals que es recaudaran via increment d'impostos, i com ja varem dir, no creiem que sigui el moment".

No havent-hi més intervencions, per **DEU** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds i PSM-EN), **SIS** vot en contra (Regidors del PP) i **UNA** abstencions (Regidor de Es Grup), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

Primer. Declarar vàlid l'acte de licitació.

Segon. Adjudicar el concurs per la contractació de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans i gestió de la deixalleria al terme municipal de Capdepera, segons el plec de condicions aprovat per l'Ajuntament en Ple amb data onze de març de 2008 i d'acord a la proposició presentada, a l'empresa UTE MELCHOR MASCARÓ, SA-NET I FRESC, SL. per ésser l'oferta més avantatjosa i que compleix millor els criteris objectius fixats en el plec de condicions, sense atendre necessàriament al valor econòmic, segons la valoració efectuada pel Servei municipal de Medi Ambient d'acord amb els criteris d'adjudicació prevists en la clàusula 21 del plec de condicions, pel preu de UN MILIO TRES-CENTES VINT-I-SET MIL CENT VUITANTA EUROS AMB UN CENTIM (1.327.180,01 €).

Tercer. Tornar les garanties provisionals a tots els licitadors excepte l'adjudicatari, que haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva segons la clàusula 23 del Plec de condicions.

Quart. Facultar els Srs. President i Secretari, en l'amplitud precisa, per a la signatura de l'oportú contracte administratiu i/o públic.

III.- EXP. NÚM. 138AG/2008: CONVENI AMB L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS PER A L'ADEQUACIÓ, SEGELLAMENT I REGENERACIÓ AMBIENTAL DE L'ABOCADOR DE "SON BARBASSA".- El Consistori examina l'expedient 138AG/2008, relatiu a conveni amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'adequació, segellament i regeneració ambiental de l'abocador de "Son Barbassa".

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal de Medi Ambient, de 22 de juliol de 2008.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer diu que el seu grup no pot votar a favor perquè no està clar des del punt de vista pressupostari que l'Ajuntament pugui fer la contractació d'aquestes obres. No es pot fer la contractació si no hi ha partida pressupostària. No hi ha informe d'intervenció que aclareixi aquest punt. Per altra banda s'hauria d'haver negociat un conveni sense cost per a l'Ajuntament, com estava fent l'equip de govern anterior. Li hagués agradat votar a favor, però votarà en contra perquè hauria de ser un conveni amb cost zero per a l'Ajuntament.

La Sra., Maria Orts respon que l'acord negociat per l'equip de govern anterior era per a fer un estudi de viabilitat, que no es va fer. Solament es pretén fer una oposició destructiva.

El Sr. Ferrer insisteix que amb el conveni anterior les obres no costaven res a l'Ajuntament.

El Sr. Mateu Melis diu que la Sra. Orts ha de recordar que l'equip de govern anterior estava format pel PP i És Grup, per això no ha d'esmentar solament al PP, quan es refereix a l'equip de govern. No obstant això quan es refereix a fer una oposició destructiva, en aquest cas no ha d'incloure a tot l'equip de govern. Aclarit això, el Sr. Melis pregunta si està previst l'impacte ambiental del projecte. Per a nosaltres és molt important

La Sra. Orts respon que si.

No havent-hi més intervencions, per **ONZE** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds, PSM-EN i Es Grup) i **SIS** vot en contra (Regidors del PP), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

1.- Aprovar el conveni amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'adequació, segellament i regeneració ambiental de l'abocador de "Son Barbassa".

2.- Facultar el Sr. Batle-President, en l'amplitud precisa, per a la signatura d'aquest conveni.

3.- Autoritzar al Centre Gestor perquè pugui sol·licitar l'expedició dels certificats de compliment d'obligacions tributàries, fiscals i de la Seguretat Social a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma.

IV.- EXP. 60URB/2003: PROJECTE DE ACONDICIONAMENT D'ACCESSOS I REHABILITACIÓ DEL SISTEMA DUNAR DE CALA AGULLA.- El Consistori examina l'expedient 60URB/2003, relatiu al projecte de condicionament d'accessos i rehabilitació del sistema dunar de Cala Agulla.

La Demarcació de Costas en Illes Balears, mitjançant escrit 5675, de 23 de juny de 2008, registrat d'entrada a l'Ajuntament dia 26 de juny de 2008, amb el núm. 3784, sol·licita a l'Ajuntament el compromís de mantenir a la seva costa les obres una vegada finalitzades pel ministeri de Medi Ambient.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal de Medi Ambient, de 22 de juliol de 2008.

Obert el debat el Sr. Joan Ferrer aclareix a la Sra. Orts que el seu grup no fa una oposició destructiva, sinó que expressa la seva opinió, encara que aquesta no agradi a tots. Però és el seu dret. En quant a la regeneració de la platja està a favor com PP i com integrant de l'anterior equip de govern. No obstant això, el Govern Central va canviar el projecte que s'havia remès al principi, l'any 2003, i la Demarcació de Costes va comunicar a l'Ajuntament que s'acceptava el canvi o no es feia res. Desitja que l'Ajuntament sol·liciti recuperar aquest projecte de 2003, que era més ampli. Per això s'abstindrà, perquè l'Ajuntament ha hagut d'acceptar el que li han imposat des de Madrid, sense poder expressar la seva opinió. El fer-se càrrec del manteniment de les obres és normal; sempre es fa així. Ara cal fer la regeneració de Cala Mesquida.

El Sr. Mateu Melis diu "Nosaltres votarem que sí en recolçament a l'equip de govern per que el ministeri faci la inversió. Ara be: que s'hagin de signar aquests convenis per deixar mes despesa als

ajuntaments no ens pareix be. No volem fer demagògia amb aquest tema, malgrat sempre se n'ha feta (si no, recordau el plenari de les rotondes, on era el mateix). Però pareix ésser que si volem millores, sempre hi ha aquesta "lletra menuda". Això si, demanam que se recuperi el projecte inicial, ja que és molt més complert, i una retallada del mateix, seria una passa enrera molt mala de tornar a avançar.

La Sra. Maria Orts aclareix que la Demarcació de Costes li ha informat que no poden fer obres en terrenys privats, solament en zones públiques. Les obres de Cala Mesquida sembla que ja s'han adjudicat o s'adjudicaran en poc temps. La part de projecte que falta es negociarà amb Biodiversitat per a fer-lo.

No havent-hi més intervencions, per **ONZE** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds, PSM-EN i Es Grup) i **SIS** abstencions (Regidors del PP), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

Aprovar el compromís de mantenir a costa de l'Ajuntament les obres de condicionament d'accessos i rehabilitació del sistema dunar de Cala Agulla una vegada finalitzades pel ministeri de Medi Ambient.

V.- EXP. VAR 42MA/2008: CELEBRACIÓ SETMANA EUROPEA DE LA MOBILITAT 2008.- El Consistori examina l'expedient Var42MA/08, relatiu a la celebració de la setmana europea de la mobilitat.

El Sr. Climent Crespo informa que la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori, Direcció General de Mobilitat, mitjançant escrit RS núm. 8844, de 30-06-08, ha comunicat a l'Ajuntament la celebració de la Setmana Europea de la Mobilitat, entre els dies 16 i 22 de setembre i el dia 22 de setembre serà el Dia Europeu "A la ciutat, sense el meu cotxe!", en conseqüència proposa l'adhesió a aquesta celebració.

El Sr. Joan Ferrer diu que el seu grup està a favor d'aquesta celebració i espera que l'Ajuntament programi actes per a aconseguir menys cotxes durant aquests dia, començant pels Regidors.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal de Medi Ambient, de 22 de juliol de 2008.

No havent-hi més intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, s'acorda:

Adherir-se a la celebració de la Setmana Europea de la Mobilitat, entre el 16 i el 22 de setembre i a la celebració del Dia Europeu "A la ciutat, sense el meu cotxe!", el dia 22 de setembre.

VI.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.- El Consistori examina l'expedient relatiu a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment per acord de l'Ajuntament Ple de dia tretze de maig de 2008 i exposada al públic mitjançant edicte publicat al BOIB núm. 73 de 27-05-08.

Durant el termini de exposició pública, la Sra. Isabel Guitart Feliubadaló, en nom i representació de la "Confederación de

Asociaciones Empresariales de Baleares" (CAEB), mitjançant escrit RE núm. 3899, de 03-07-08, ha presentat al·legacions.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal d'Hisenda.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer diu que està totalment d'acord amb les al·legacions de la CAEB.

El Sr. Mateu Melis diu que tal i com vàrem dir al plenari on es va aprovar provisionalment, creim que és una passa enrera, ja que significa més despesa per el constructor i que repercuteix al preu final de l'habitatge. Amés, en època de recessió on les Administracions s'afanyen a treure millores fiscals per incentivar l'economia, nosaltres la penalitzem. Creim que no és el millor moment pujar els impostos en època de recessió econòmica.

No havent-hi més intervencions, per **DEU** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds i PSM-EN) i **SET** vot en contra (Regidors del PP i Es Grup), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

Primer.- Desestimar la reclamació presentada per la senyora Isabel Guitar Felirbadaló, en representació de la Confederación de Asociaciones Empresariales de Baleares.

Segon.- Aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, amb el contingut següent:

"ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

1.Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.2 del R.D. 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Capdepera exigirà l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.

B. Obres de demolició.

C. Obres a edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.

D. Alineacions i rasants.

E. Obres de llanterneria i clavegueram.

F. Obres a cementiris.

G. Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

3.Aquest Impost és independent i compatible amb la Taxa per llicències urbanístiques.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent qui detingui la condició de propietari d'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els contribuents mateixos.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Exempcions, reduccions i bonificacions

ARTICLE 4

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra que pertanyi a l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que estant subjectes a l'impost, es vagin a destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports i aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat la seva gestió es realitzi per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'una obra d'inversió nova com de les de conservació.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 5

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la

construcció, instal·lació o obra. No formen part del mateix, en cap cas, l'impost sobre valor afegit i altres impost anàlegs propis dels règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions u obres.

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus general de gravamen serà el TRES COMA DOS PER CENT (3,20%).

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Normes de gestió

ARTICLE 6

1.El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practicaràn la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.

3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es referenciarà als mòduls vigents, si haguessin estat aprovats i publicats amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència urbanística.

4. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

5. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'Impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta Ordenança sobre gestió i infracció tributària.

6. La denegació, caducitat o desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística donarà dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

Inspecció i recaptació

ARTICLE 7

1. La inspecció i recaptació d'aquest impost es farà d'acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, com també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

Infraccions i sancions

ARTICLE 8

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.

VII.- APROVACIÓ PRÉSTEC PEL FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS DE 2008.- El Consistori examina l'expedient relatiu al préstec pel finançament de les inversions de 2008.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal d'Hisenda.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer diu que el seu grup votarà en contra pels mateixos motius exposats en la sessió plenària d'aprovació dels pressupostos:

- S'ha fet amb presses, sense reflexionar.
- L'Interventor diu que no podem endeutar-nos més.
- El tipus d'interès és elevat.
- És una operació d'alt risc.
- Suposa hipotecar a l'Ajuntament per al futur.
- Moltes de les inversions previstes no tenen projecte. Hagués estat millor aprovar els crèdits segons les necessitats.
- Algunes de les inversions previstes no tenen una vida útil tan llarga com el préstec, pel que s'haurien de reparar o reposar i encara estarem pagant el préstec.
- L'Ajuntament no tindrà capacitat econòmica per a pagar els préstecs. A més, aviat començarem a pagar els préstecs de la piscina i de la Sala Multiusos.
- S'haurien de prioritzar les inversions.

El Sr. Mateu Melis diu:

"Nosaltres ens reafirmarem amb el que vàrem dir el dia dels pressupostos, i que ja es contemplava aquest endeutament.

Creim que aquests crèdits per 5.500.000'--€ que avui s'aprovaran no reflexen ni representen les necessitats més urgents per al municipi. Amés, No vareu convidar a participar-hi a l'oposició tot i que l'endeutament es per quinze anys i a vosaltres només vos en quedaran dos i mig. Quan dic que no vareu convidar a participar-hi a l'oposició me referesc que no es va acceptar cap de les propostes que ES GRUP va fer, perquè al plenari se va dir que algunes sí que es farien per que és consideraven bones. A aquest préstec que ara ens presentau segueix sense haver cap de les nostres propostes, ni menció. Es a dir, des de el departament de hisenda no se te cap interès en les propostes de l'oposició.

"Per altra banda, no tenim cap pla de com s'amortitzaran aquests hipotètics préstecs, malgrat sigui un supost, per saber el deute

públic d'aquest Ajuntament a partir del 2011. Vaig demanar al plenari dels pressupostos que se ens pasàs aquest supost i encara es l'hora. (veis com no teniu en compte el que diu o demana l'oposició). El que feis és hipotecar el futur d'aquest Ajuntament. Es fàcil preveure que els propers consistoris es veuran obligats a pujar els impostos per, simplement fer front a les deutes adquirides.

Amés, en aquest moment, tots els indicadors econòmics i els polítics autonòmics i nacionals ja xerren obertament de crisis i que no es recuperarà l'economia fins a finals del 2009. Però be, vosaltres en lloc de estalviar dobbers en temps difícils, feis tot el contrari: Gastau dobbers a mansalva en despesa corrent i les inversions les finançarem amb un préstec que ja el pagaran els qui vindran darrera.

I quan dic inversions, no ho dic molt convençut. Esteis fent un préstec a quinze anys per comprar, entre altres coses, llumets de nadal, un vehicle, que segurament no durarà quinze anys, per instruments musicals, material esportiu (2.000' -€), etc...Es a dir "grans inversions" que qualsevol família ho compra a cinc anys, i vosaltres a quinze... Per altra banda, la majoria del que figura aquí, almanco a nosaltres no ens heu informat per que són els diners. Per exemple reforma ajuntament. Que es pensa fer. Llevar les barreres arquitectòniques que a dia d'avui estem obligats, no ho sabem. Edifici policia municipal. Ens ha mostrat el Sr. Regidor cap anteprojecte o planol del que te pensat fer? No, Parlam de molts de dobbers. Nosaltres el que veim és que els pressupostos es varen quadrar amb aquest préstec. Tot el que mancava ja que augmentareu la despesa corrent amb un 23 % ho heu inclòs aquí. Per això hi ha aquestes petites coses que no hi tenien cabuda i s'ha de fer mitjançant financiació aliena.

Una altra questió. Quan és varen aprovar els pressupostos, varem criticar amb força que la majoria de inversions fossin a Capdepera nucli i és deixàs de banda sobretot a Cala Rajada. Creim que amb la recessió econòmica que vivim, els nostres governants s'ho haurien de repensar i embellir prioritàriament el nostre nucli turístic per excel·lència, ja que és la principal font d'ingressos de la majoria de famílies del poble i no podem permetre que se vagi deteriorant, sinó tot el contrari, l'hem d'anar revitalitzant i modernitzant.

Nosaltres, demanariem a l'equip de govern que el deixi damunt la taula, se estudiin les propostes, i sabent el futur econòmic que espera als consistoris futurs, tornar-ho a dur per la seva aprovació. Creim que valdria la pena. Sinó, esteis condicionant el futur econòmic, una mesura suïcida que condicionarà el futur d'aquest municipi almanco per els propers quinze anys."

El Sr. Sebastià Sureda respon que no és convenient contraposar les inversions de Capdepera i Cala Rajada. Per altra banda es pretén crear amb aquestes inversions unes perspectives de futur, crear il·lusió, que les inversions de l'Ajuntament siguin un poc el motor del municipi. S'han de realitzar les obres de dotació de serveis de les zones que no tenen. Si no s'han fet en època de bonança econòmica i tampoc es fan en època de recessió, quan es fan?

El Sr. Joan Ferrer diu que si es poden fer les dotacions de serveis és perquè s'han redactat els projectes, però que alguns d'ells podrien finançar-se amb recursos propis de l'Ajuntament. L'haver de finançar-los amb préstec és per una mala gestió. Amb aquest endeutament no es millora la qualitat turística del municipi.

El Sr. Mateu Melis diu que algunes inversions, si es controlen les despeses corrents, es podrien finançar amb recursos propis. Algunes de les partides del préstec es podrien acceptar, unes altres no, per això votarà en contra, al presentar-se totes juntes.

No havent-hi més intervencions, per **DEU** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds i PSM-EN) i **SET** vot en contra (Regidors del PP i Es Grup), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar la concertació d'una operació de préstec amb el detall següent:

Entitat	Tipus d'interès variable	Prestec aprovat
BCL	0,74%	1.355.714,56
LA CAIXA	0,40%	2.798.110,00
SA NOSTRA	0,75%	1.359.386,96

Segon.- Autoritzar al Sr. Batle per la signatura de qualsevol document que sigui precís per a la tramitació de la operació.

Tercer.- Autoritzar al Sr. Batle, com a Ordenador de Pagaments, a la Sra. Tresorera i al Sr. Interventor, perquè puguin disposar, de manera conjunta del préstec.

VIII.- EXP. NÚM. 142AG/2008: CESSIÓ PARCEL·LA CALA MESQUIDA.- El Consistori examina l'expedient 142AG/2008, relatiu a la cessió d'una parcel·la a Cala Mesquida.

Vist l'escrit registrat d'entrada amb el núm. 4301, de 21-07-2008, pel qual el Sr. Pedro Pascual Gual, en nom i representació de "ESPLOTACIONS TURÍSTIQUES DE LES ILLES, S.L.", cedeix a l'Ajuntament de Capdepera, gratuïtament, lliure de càrrecs, gravàmens i arrendaments, una parcel·la de 491 m2, situada a Cala Mesquida, que forma part de la finca registral 9489-N, inscrita al Full 142, del llibre 252, Tom 4324, del Registre de Manacor.

Aquesta cessió es fa amb la finalitat que el Ajuntament subscrigui un conveni amb l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental, per a eliminar l'estació depuradora de Cala Mesquida i conduir les aigües residuals a l'estació depuradora de Capdepera i instal·lar una estació de bombeig en aquesta parcel·la.

Vist que la reparcel·lació ha estat aprovada per la Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 19 de març de 2008.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa Municipal d'Hisenda.

Obert el debat el Sr. Joan Ferrer diu que aquesta cessió no es deu a les gestions del Ajuntament sinó a la voluntat del propietari, que solament demana que l'Ajuntament faci d'intermediari; per altres part, aquestes gestions ja s'havien iniciat abans.

No havent-hi més intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, s'acorda:

1r. **Acceptar la cessió** gratuïta, lliure de càrrecs, gravàmens i arrendaments, una parcel·la de 491 m2, situada a Cala Mesquida, que forma part de la finca registral 9489-N, inscrita al Full 142, del llibre 252, Tom 4324, del Registre de Manacor.

2n. **Autoritzar** el Sr. Batle-President perquè signi tota la documentació que sigui precisa per a executar el present acord, inclosa l'escriptura pública.

IX.- MODIFICACIÓ PLANTILLA DE PERSONAL I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ 7/2008 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT FINANÇAT AMB LA BAIXA.- El Consistori examina l'expedient relatiu a la modificació de crèdit i modificació de la plantilla de personal.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa Municipal d'Hisenda.

La Sra. Maria Isabel Vives diu que la plaça de psicòleg és necessària i és una petició dels centres educatius del municipi. No hauria de suprimir-se.

El Sr. Joan Ferrer insisteix que és un servei als centres educatius i no hauria de suprimir-se.

La Sra. Pilar Gasull respon que ara és necessària tenir un conserge en les instal·lacions municipals i que a principi d'any es tornarà a posar la plaça de psicòleg en la plantilla, en el nou pressupost.

No havent-hi més intervencions, per **DEU** vots a favor (Regidors de PSOE, UCAP-UM, EU-els Verds i PSM-EN), **SIS** vot en contra (Regidors del PP) i **UNA** abstencions (Regidor de Es Grup), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, **S'ACORDA:**

Primer.- Acordar la supressió de la plaça de psicòleg, del grup A1, amb un nivell 16 de complement de destí i un complement específic de 4.000 euros i, finalment, dues places d'auxiliar administratiu, grup C2, complement de destí 15, complement específic de 5.599,33 euros i productivitat de 511,32 euros.

Segon.- Crear una plaça d'ordenança, personal laboral fix, del grup E, complement de destí del nivell 6, un complement específic de 1.410,33 i un complement de productivitat de 477,79 euros.

Tercer.- La creació de la nova plaça es finançarà amb un suplement de credit finançat amb la baixa per anul·lació del crèdit de la plaça de psicòleg, aprovant-se la modificació de crèdit 7/2008, amb el contingut següent:

Partides que s'incrementen:

C. F.	C. E.	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
453	13000	PERSONAL LABORAL FIX	17.954,51

Partides que es disminueixen:

C. F.	C. E.	DESCRIPCIÓ	DISMINUCIO
313	13000	PERSONAL LABORAL FIX	17.954,51

Quart.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació amb l'article 169 del RD 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per un termini de 15 dies hàbils, durant el qual s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per a resoldre'ls. En cas que no es presentin reclamacions l'expedient s'entendrà definitivament aprovat

X.- EXP. NÚM. 148AG/2008: CESSIÓ TERRENYS SITUATS AL COSTAT DEL CARRER SA TEULERA. El Consistori examina l'expedient 148AG/2008, relatiu a la cessió d'una parcel·la al carrer Sa Taulera, de Capdepera.

Vist l'escrit registrat d'entrada amb el núm. 8768, de 22-11-2007, pel qual la Comunitat de Propietaris de l'edifici de les habitatges de l'IBABI de Capdepera, cedeix a l'Ajuntament de Capdepera, gratuïtament, lliure de càrrecs, gravàmens i arrendaments, una parcel·la de 271,43 m2 i els corresponents al carrer Sa Taulera, de Capdepera, que forma part de la finca registral inscrita al Tom 3766, Llibre 170, Full 96, Finca 12068, del Registre de Manacor.

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa Municipal d'Hisenda.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del Consistori i disset els assistents, s'acorda:

1r. **Acceptar la cessió** gratuïta, lliure de càrrecs, gravàmens i arrendaments, una parcel·la de 271,43 m2 i els corresponents al carrer Sa Taulera, de Capdepera, que forma part de la finca registral inscrita al Tom 3766, Llibre 170, Full 96, Finca 12068, del Registre de Manacor.

2n. Aquest acord d'acceptació de la cessió suposa la llicència de segregació.

3er. **Autoritzar** el Sr. Batle-President perquè signi tota la documentació que sigui precisa per a executar el present acord, inclosa l'escriptura pública.

No havent-hi més assumptes a tractar, de l'ordre del Sr. Batle-President s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta-cinc minuts.