

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE QUE VA TENIR
LLOC EN PRIMERA CONVOCATÒRIA A LES 09'30 HORES DEL DIA
TRETZE D'OCTUBRE DE 2009**

**LLOC: SALÓ DE SESSIONS. CASA CONSISTORIAL DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)**

A C T A

ASSISTENTS:

Sr. Bartomeu Alzina Sureda. Batle-President
Sr. Rafel Fernández Mallol
Sr. Sebastià Sureda Rosselló
Sra. Margalida Bover Vadell
Sr. José Andrés Gallego Méndez
Sra. Maria Pilar Gasull Albons
Sr. Climent Crespo Flaquer
Sr. Mateu Garau Flaquer
Sr. Joan Ferrer Flaquer
Sra. Maria Isabel Vives Liberal
Sr. José Medina Suárez
Sra. Maria del Pilar García Rosa
Sr. Bernard Boutique
Sra. Margarita Servera Ferrer
Sra. Virgínia Maria Urdangarín de Manuel
Sr. Mateu Melis Tous

NO HI ASSISTEIX:

Sra. Maria Orts Rodríguez

Secretari: Sr. Julián García-Sotoca Oliva
Interventor: Sr. Antoni Crespí Serra

APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR: 06-10-09.- El Sr. Batle-President proposa que aquest punt de deixi sobre la taula, per a ser aprovada en una pròxima sessió, perquè la Secretaria no ha tingut temps de lliurar l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia SIS d'OCTUBRE de 2009, als membres del Consistori.

És acceptat per tots els reunits.

EXP. NÚM. 116AG/2009: CONTRACTACIÓ OBRES: AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'IES DE CAPDEPERA: ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.- El Consistori examina l'expedient 116AG/09, relatiu a la contractació de les obres de execució de les obres d'ampliació i reforma de l'IES de Capdepera.

Atès l'acord de l'Ajuntament Ple adoptat dia 25 de setembre de 2009, d'adjudicació provisional del contracte d'obres per a l'execució del projecte "d'ampliació i reforma de l'IES de Capdepera", segons el plec de condicions aprovat per l'Ajuntament Ple amb data 11 de juny de 2009 i d'acord a la proposició presentada, CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A, per ésser l'oferta més avantatjosa, segons la valoració efectuada d'acord amb els criteris d'adjudicació prevists al plec de condicions,

pel preu de nou-cents cinquanta-un mil cinc-cents seixanta-dos Euros amb vuitanta-dos cèntims (951.562,82 €) (IVA exclòs); cent cinquanta-dos mil dos-cents cinquanta Euros amb cinc cèntims (152.250,05 €), corresponents al IVA; Total: un milió cent tres mil vuit-cents dotze Euros amb vuitanta-set cèntims (1.103.812,87 €).

Atès que aquest acord ha estat notificat a les empreses licitadores mitjançant escrits registrats de sortida dia 29 de setembre de 2009 i publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Capdepera.

Atès que l'adjudicatari provisional, en compliment del disposat en l'art. 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic ha presentat la documentació relativa a les seves obligacions tributàries i de la seguretat social i altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar.

Atès el disposat a l'article 135.4, 137 i 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist que aquest Ajuntament Ple es l'Òrgan competent per adoptar aquest acord d'adjudicació segons disposa la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No havent-hi intervencions, per **UNANIMITAT** dels reunits, sent disset el nombre legal de membres del consistori i setze els assistents, **S'ACORDA:**

1.- Elevar a definitiva l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del projecte "d'ampliació i reforma de l'IES de Capdepera", segons el plec de condicions aprovat per l'Ajuntament Ple amb data 11 de juny de 2009 i d'acord a la proposició presentada, CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A, per ésser l'oferta més avantatjosa, segons la valoració efectuada d'acord amb els criteris d'adjudicació prevists al plec de condicions, pel preu de nou-cents cinquanta-un mil cinc-cents seixanta-dos Euros amb vuitanta-dos cèntims (951.562,82 €) (IVA exclòs); cent cinquanta-dos mil dos-cents cinquanta Euros amb cinc cèntims (152.250,05 €), corresponents al IVA; Total: un milió cent tres mil vuit-cents dotze Euros amb vuitanta-set cèntims (1.103.812,87 €).

2.- En compliment del disposat en l'art. 140.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a la notificació d'aquest acord, formalitzi el contracte.

3.- En compliment del disposat en l'article 91.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic retornar les garanties provisionals als licitadors.

CONTRIBUCIONS ESPECIALS AV. JUAN CARLOS I, MARGE DRET, ZONA SUPERIOR.- El Consistori examina l'expedient 21/2005 (Inter) instruït per a l'aplicació de contribucions especials a conseqüència de les obres de laavinguda Joan Carles I, entre rotonda i el SYP.

L'Ajuntament Ple, en sessió de dia 26 d'agost de 2005 va aprovar **IMPOSAR** contribucions especials a conseqüència de les obres del carrer Joan Carles I (entre rotonda i el SYP). L'establiment i l'exigència de les quals es legitima amb l'augment de valor dels immobles de

l'àrea beneficiada i **ORDENAR** el tribut concret per a la determinació dels seus elements, al empara del disposat als articles 15.1, 17 i 28 a 37 i 58 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

No obstant això, aquestes obres s'han inclòs en el pla d'obres i serveis de 2009, i per tant una part del projecte està subvencionat. En conseqüència el cost previst a finançar mitjançant contribucions especials és inferior al previst en l'acord d'imposició i ordenació de 26 d'agost de 2005.

Vista la proposta de Batlia que s'eleva al plenari per a la seva aprovació.

Vist l'informe emès per l'Interventor municipal, en data de 9 de setembre de 2009.

Vist el dictamen de la Comissió informativa d'Hisenda de 24 de setembre de 2009.

Obert el debat, el Sr. Joan Ferrer manifesta la seva conformitat a la inclusió d'aquestes obres en el POS. També està d'acord amb l'aplicació de contribucions especials. També està d'acord amb l'execució d'obres de dotació de serveis a les zones que encara manquen d'ells. No obstant això el vot del seu grup serà l'abstenció perquè no li sembla bé que hagi projectes de dotació de serveis de primera i de segona categoria. Alguns projectes de dotació de serveis no han estat objecte de subvenció pel POS ni d'altre tipus de subvenció, per això els veïns han pagat el 90% del total de projecte, no obstant això ara, per estar subvencionat, solament pagaran el 90 % d'una part del pressupost. Això és un greuge comparatiu.

Per altra banda, vol recordar que l'empresa pública segueix sense funcionar i es va crear precisament per a gestionar la dotació de serveis. Per això ha de fer-se funcionar l'empresa.

La Sra. Virgínia Urdangarín diu que està d'acord que s'executin aquestes obres de dotació de serveis, però no hauria de tornar a succeir que es concedeixin llicències d'obres i després s'executin les dotacions de serveis.

No havent-hi més intervencions, per **DEU** vots a favor (Regidors del PSOE, UCAP-UM, PSM-EN, EU-Els Verds i Es Grup) i **SIS** abstencions (Regidors del PP), sent disset el nombre legal de membres del Consistori i setze els assistents, s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'ordenació de contribucions especials per a l'execució del Projecte de Sanejament i Recollida d'aigües pluvials en l'avinguda Juan Carles I, redactat per l'enginyer Jaime Gracia Mora, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

a) BASE IMPOSABLE:

Constitueix la base imposable de les contribucions especials les partides del Projecte de Sanejament i Recollida d'aigües pluvials en l'avinguda Juan Carles I, redactat per l'enginyer Jaime Gracia Mora, amb el detall següent:

Cost Obra finançada amb Contr. Especials	44.515,08
Ajuntament 10%	4.451,51

Contribuents 90%

40.063,57

b) ÀMBIT D'APLICACIÓ:

L'àmbit d'aplicació de les contribucions especials està constituït pels immobles que realment quedin afectats per l'execució de les obres previstes al projecte, d'acord amb els plànols que s'acompanyen, i concretament inclou:

Ref Cadastral	Propietari	Dom Tributari	V.Edificable	M2 Solar	Volum Edificab	M2 Solar	Total
7950916	Cecosa Supermercados S.L.	Joan Carles I 14	11.040,00	2.760,00	2.294,67	2.140,11	4.434,78
7950915	Adrover Massanet Antonio	Joan Carles I 16	5.532,00	1.383,00	1.149,83	1.072,38	2.222,21
7950914	Vilchez Sánchez J.Fco	Joan Carles I 18 Pta 1	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Pastor Tomas Julio José	Joan Carles I 18 Pta 2	545,60	136,40	113,40	105,77	219,17
7950914	Ortiz Gavino Miguel Angel	Joan Carles I 18 Pta 3	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Ortuno Caldito Angel Luis	Joan Carles I 18 Pta 4	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Massanet Timmer Catalina	Joan Carles I 18 Pta 5	545,60	136,40	113,40	105,77	219,17
7950914	Tudurí Pons Fco Borja	Joan Carles I 18 Pta 6	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Garcia Lechuz Mª Pilar	Joan Carles I 18 Pta 7	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Hermanns Rudiger	Joan Carles I 18 Pta 8	654,72	163,68	136,08	126,92	263,00
7950914	Prom. Bonkrifont S.L.	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Hermanns Rudiger	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Prom. Bonkrifont S.L.	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Prom. Bonkrifont S.L.	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Massanet Timmer Catalina	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Tudurí Pons Fco Borja	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Prom. Bonkrifont S.L.	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950914	Pastor Tomas Julio José	Joan Carles I 18	54,56	13,64	11,34	10,58	21,92
7950913	Servera Melis Margarita	Joan Carles I 20	5.588,00	1.397,00	1.161,47	1.083,24	2.244,71
7950912	Nave de Llevant C.B.	Joan Carles I 24	5.316,00	1.329,00	1.104,93	1.030,51	2.135,44

Ref Cadastral	Propietari	Dom Tributari	V.Edificable	M2 Solar	Volum Edificab	M2 Solar	Total
7950911	Moll Servera Pedro	Joan Carles I 26	10.920,00	2.730,00	2.269,73	2.116,85	4.386,58
7950910	Proyectos Inmobiliarios Universales S.L.	Joan Carles I 28	10.220,00	2.555,00	2.124,23	1.981,16	4.105,39
7950909	Macho Jaen Manuel	Joan Carles I 40 A,01	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Jimenez Burgos Juan Antonio	Joan Carles I 40 A,02	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Sastre Serra Pedro	Joan Carles I 40 A,03	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Ferra Sanso Maria Jose	Joan Carles I 40 A,04	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Correa Rodriguez Jorge	Joan Carles I 40 A,05	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Gallego Llorente Angel Luis	Joan Carles I 40 A,06	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 A,07	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Lazo Cajilima Fredy	Joan Carles I 40 A,08	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Prado Fontan Javier	Joan Carles I 40 A,09	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Pastor Gil Francisco Javier	Joan Carles I 40 B,01	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Salguero Salguero Fermin	Joan Carles I 40 B,02	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 B,03	639,91	159,98	133,01	124,05	257,05
7950909	Amores Vidal Jesus	Joan Carles I 40 B,04	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Merchel Seweryn Piotr	Joan Carles I 40 B,05	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Hermosa Llera Jose	Joan Carles I 40 B,06	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Benavent Alaber Ignasi	Joan Carles I 40 B,07	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 B,08	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Terrassa Sureda Juan	Joan Carles I 40 B,09	638,74	159,69	132,76	123,82	256,58
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 01	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 02	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 09	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89

Ref Cadastral	Propietari	Dom Tributari	V.Edificable	M2 Solar	Volum Edificab	M2 Solar	Total
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 10	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 12	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 13	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 14	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 15	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950909	Turmas Ceguer S.L.	Joan Carles I 40 25	24,61	6,15	5,12	4,77	9,89
7950908	Navarro Fuster S.L.	Joan Carles I 42	10.608,00	2.652,00	2.204,88	2.056,37	4.261,25
7950922	Amores vidal Manuel	Joan Carles I 44 1A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Terrassa Lareu Catalina	Joan Carles I 44 1B	199,44	122,77	41,45	95,19	136,65
7950922	Mariño Llabata Monica	Joan Carles I 44 1D	198,97	122,47	41,36	94,97	136,32
7950922	Perez Rubio Mª Nieves	Joan Carles I 44 2A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Herrero Tejerina Alberto	Joan Carles I 44 2B	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Boaretto Carlo	Joan Carles I 44 3A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Habitat Capdepera S.L.	Joan Carles I 44 3B	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Romera Marquez Mª Isabel	Joan Carles I 44 4A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Garrido Reyes Rafael	Joan Carles I 44 4B	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Espejo Salamanca Pablo	Joan Carles I 44 5A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Terrassa Lareu Catalina	Joan Carles I 44 5B	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Llabata Terrassa Maria	Joan Carles I 44 6A	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950922	Llabata Terrassa Maria	Joan Carles I 44 6B	396,51	244,07	82,41	189,25	271,67
7950905	Castro Redero Salvador	Joan Carles I 48	4.860,00	1.215,00	1.010,15	942,12	1.952,27
7950904	Terrassa Sansó Margalida	Joan Carles I 50	4.732,00	1.183,00	983,55	917,30	1.900,85
7950903	Terrasa Blanco Pedro José	Ctra Sa Pedruscada	5.624,00	1.406,00	1.168,95	1.090,22	2.259,17

Ref Cadastral	Propietari	Dom Tributari	V.Edificable	M2 Solar	Volum Edificab	M2 Solar	Total
			96.376,00	25.834,00	20.031,79	20.031,79	40.063,57

c) CRITERIS DE REPARTIMENT:

Un 50% de la base imposable de les contribucions especials es repartirà en funció del volum edificable de cada un dels immobles afectats per les obres. A aquests efectes es dividirà el volum edificable de cada un dels immobles afectats per la suma total dels volum edificable inclosos en l'àmbit d'aplicació de les contribucions especials, determinat així el coeficient imputable a cada immoble. L'aplicació d'aquest coeficient a la base imposable de les contribucions especials determinarà el 50% de la quota a abonar per cada subjecte passiu.

Un 50% de la base imposable de les contribucions especials es repartirà en funció dels metres quadrats de solar de cada un dels immobles afectats per les obres. A aquests efectes es dividiran els metres quadrats de solar de cada un dels immobles afectats per la suma total dels metres quadrats de solar inclosos en l'àmbit d'aplicació de les contribucions especials, determinat així el coeficient imputable a cada immoble. L'aplicació d'aquest coeficient a la base imposable de les contribucions especials determinarà el 50% de la quota a abonar per cada subjecte passiu.

d) SUBJECTES PASSIUS:

Els subjectes passius seran els propietaris (titulars cadastrals) dels terrenys afectats per les obres.

e) MERITACIÓ:

La meritació de les contribucions especials es produirà un cop finalitzades les.

Segon.- Exposar al públic, conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el present acord d'imposició i ordenació durant un termini de 30 dies, a l'efecte de que els interessats puguin presentar reclamacions i suggeriments. El termini de 30 dies començarà a comptar a partir del dia següent a la publicació al BOIB del corresponent anunci. En el supòsit que no sigui presentada cap reclamació dins el termini d'informació pública quedarà automàticament aprovat amb caràcter definitiu l'acord d'imposició i ordenació fins aleshores provisionals.

No havent-hi més assumptes a tractar, de l'ordre del Sr. Batle-President s'aixeca la sessió a les nou hores i quaranta-cinc minuts.