



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

ORDENANÇA FISCAL QUE REGULA LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Art. 1r. Fonaments i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, que regula les hisendes locals, aquest Ajuntament seguirà exigint la taxa per llicències urbanístiques que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que preveu l'art. 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Art. 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, per verificar si els actes d'edificació i ús del sòl referits a l'art. 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi.

2. No hi estaran subjectes les obres de simple adorn, conservació i reparació que es facin a l'interior de les vivendes.

3. La present taxa és independent i compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regeix per la seva Ordenança Fiscal.

Art. 3r. Subjecte passiu

1. En són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats referides a l'art. 33 de la Llei general tributària que siguin propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles on es projecti fer construccions, instal·lacions o obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Art. 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament a les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques referides als articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. En seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'art. 40 de la Llei general tributària.



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

Art. 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) En els projectes d'urbanitzacions, obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, demolicions, moviments de terra i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència, a excepció de les que s'assenyalen a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o de la construcció
- b) En el cas de parcel·lacions urbanes el valor que tinguin assenyalats els terrenys a efectes de l'impost sobre Béns Immobles.
- c) En el cas de pròrrogues de llicències, es prendrà com a base el pressupost de l'obra pendent de realitzar segons certificació expedida pel Director Tècnic de l'obra.

Art. 6è. Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen següents:

- a) L'1 per cent (1%) en el supòsit a) i b) de l'art. anterior
- b) El 2% en el supòsit c) de l'art. anterior

Art. 7è. Exempcions i bonificacions

S'estableixen les següents bonificacions:

- a) una bonificació del 100% de l'import de la quota a favor de les construccions, instal·lacions u obres que es declarin d'especial interès o utilitat municipal per realitzar-se a elements que formin part del patrimoni històric-artístic d'acord amb la Llei 16/1.985, de 25 de juny, de Regulació del Patrimoni Històric Espanyol i de la Llei 12/1.998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- b) una bonificació del 100% de la quota per les obres de rehabilitació d'edificis que s'ajustin als criteris, requisits i contingut que estableixi i aprovi la Corporació en l'àmbit de la declarada Àrea de Rehabilitació integrada que suposa la zona urbana del Castell de Capdepera.
- c) Una bonificació del 100% de la quota que resulti pels projectes d'implantació d'energia solar tèrmica que es produeixin al terme municipal i comptin amb l'informe favorable del departament de Medi Ambient (inclosos els



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

realitzats a les instal·lacions hoteleres que s'acullin al Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'innovació i energia i l'Ajuntament de Capdepera per a la millora de l'eficiència energètica i la implantació d'energia solar tèrmica).

Les bonificacions anteriors es concediran prèvia sol·licitud de l'interessat que haurà d'aportar la documentació necessària que acrediti que compleix amb els requisits .

La competència per concedir la bonificació correspondrà al Plenari de la Corporació i s'acordarà pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Art. 8è. Acreditació

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu ho formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència , la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueixi a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització de les obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.

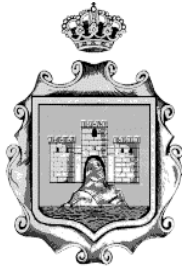
3. L'obligació de contribuir, una vegada apareguda, no es veurà afectada en cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Art. 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre central l'oportuna sol·licitud, adjuntant-hi un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, medicions i la destinació de l'edifici.

2. El procediment d'ingrés de la quota tributària serà, d'acord al que preveu l'art. 27 de la Llei 39/1988, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació i ingrés simultani de la quota tributària a la Tresoreria municipal, com a requisit previ per iniciar el tràmit de l'expedient.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, amb la presentació del



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

nou pressupost o l'antic reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Art. 10è. Liquidació i ingrés

Les autoliquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada acabades les obres, l'Administració comprovi el que s'ha realitzat i el seu import, tot això sense perjudici de la legalització, si és procedent, de l'obra definitiva efectuada i de la imposició, arribat el cas, de les sancions que se'n derivin.

Art. 11è. Infraccions i sancions

En tot el que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin, s'estarà al que disposen els art. 77 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada, i que ha quedat definitivament aprovada en, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BOIB i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2.003, romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.