



AJUNTAMENT DE CAPDEPERA
(ILLES BALEARS)

SEC/arh

MARIA DEL MAR TEROL ANDRÉS, com a Secretària de l'Ajuntament de Capdepera (Illes Balears).

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera, a la sessió de dia Vint-i-cinc de setembre de 2015, acorda:

III.- EXPEDIENT URBANISME núm.: 4URB/2015: CESSIÓ GRATUÏTA DE TERRENYS I DELIMITACIÓ DE LA UA A EFECTES SIMPLEMENT ECONÒMICS DEL SECTOR 8 ZONA OEST TM DE CAPDEPERA

Atesa la sol·licitud amb RE: 299 de 15/01/15 mitjançant la qual la interessada presenta projecte de cessió de terrenys i de delimitació de la UA del sector 8 zona oest de les NNSS de Capdepera redactat per l'enginyer industrial Miquel Pascual amb data de referència 01/2015.

Atès l'informe jurídic de data 9/02/15, en el que després d'analitzar-se la documentació presentada, determina els tràmits a seguir per a la seva aprovació, tot considerant de forma genèrica que la mateixa s'ajusta a les exigències legals d'aplicació.

Atès l'informe tècnic de data 30/04/15, en el que després d'analitzar el planejament i els projectes d'urbanització de la zona, indica de mode genèric que, la configuració de la Zona Oest que es proposa, coincideix aproximadament, amb la que resultaria dels plànols de les vigents NNSS.. Finalment i amb caràcter previ a l'emissió de l'informe tècnic definitiu, sol·licita l'emissió d'informe jurídic en el que es dictaminí sobre els aspectes següents:

a.- Quin és l'instrument jurídic dels enunciats que s'ha de prendre com a referent per verificar l'adequació territorial de l'àmbit proposat per la Zona Oest de Sector 8.

b.- Clarificar les característiques concretes de l'amplada dels vials.

c.- Clarificar, per la seva relació amb la Carretera Ma-4042, la incidència de dues semi-rodones introduïdes en el projecte refós de vial i serveis de 1987.

d.- Clarificar si el vial OE-4 s'ha de connectar amb el carrer n'Anyana o s'ha de deixar en la disposició de "cul de sac".

Atès l'informe jurídic de 11/05/15, en el que es determina que, l'instrument a tenir en compte són les NNSS, per tan l'àmbit proposat per a la delimitació ha de coincidir amb les NNSS. En relació als aclariments sol·licitats pels serveis tècnics, disposa que es comuniquin a l'interessat als efectes oportuns.

Atès l'informe tècnic de 14/05/15 que una vegada comprovada la coincidència entre l'ordenació de les NNSS i la proposta de delimitació presentada, considera que aquesta circumstància permetria tramitar la delimitació.

Per altra banda, i atès que en la instància inicial també es va formular proposta de cessió de terrenys a l'ajuntament, es planteja la disjuntiva següent: s'hauria d'aprovar en primer lloc la delimitació, tot deixant en fases posteriors la resolució dels aclariments i correccions sobre les característiques, posició i

àmbits superficials dels elements objecte de cessió, o si pel contrari es plantegen i sol·liciten aquests aclariments de manera immediata i amb caràcter previ a l'aprovació de la UA.

Atès que l'interessat mitjançant instància amb RE: 3120 de 29/05/15 va aportar la documental per tal d'esmenar les deficiències notificades mitjançant RS: 1478 de 18/05/15.

Atès l'informe tècnic de l'11/06/15, en relació al projecte d'esmena de deficiències presentat per l'interessat, una vegada analitzades les consideracions de l'interessat, es pot concloure que existeixen petites variacions de superfície lucrativa aprofitable que serà menor que els 17.171 m2 considerats inicialment, i la superfície de cessió gratuïta també superarà els 13.292 m2 originals. Puntualitza, no obstant, que es tracta d'una afirmació de caràcter genèric sense que es detallin amb precisió les superfícies finals a considerar, per tant s'hauran d'esmenar les deficiències que s'enumeren. No obstant això, l'anterior no afecta a la línia de delimitació de la UA.

Atès l'informe jurídic de 23/07/15 i en relació a la cessió de terrenys, exposa que s'haurà de tramitar l'adaptació de la ordenació mitjançant els instruments corresponents. En relació a la delimitació de la unitat d'actuació, disposa que és procedent la seva aprovació inicial.

Per delegació de Batlia (Resolució de 15/06/15, publicada al BOIB núm. 96, de 02.07.2015) la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

Les persones reunides acorden:

Primer.- Aprovar inicialment la delimitació de la Unitat d'Actuació de la zona oest del sector 8 de les NNS de Capdepera, defensada mitjançant el projecte de l'enginyer industrial Miquel Pascual Amorós de data 1/2015.

Segon.- sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant anunci en el BOIB i en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal, en què s'ha de publicar el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment.

Tercer.- Atorgar un tràmit d'audiència, durant un termini de vint dies, a les persones propietàries o titulars de drets afectades incloses en la proposta de delimitació, d'acord a amb les dades de titularitat registrals o, si no existeixen, de les dades cadastrals.

Quart.- Incloure en la publicació i les notificacions la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació amb relació al terme municipal i, en el cas de la notificació a les persones particulars, s'hi ha d'incloure una indicació dels efectes legals que deriven d'incloure les seves propietats o drets en la unitat d'actuació.

El trasllat d'aquest acord es fa amb reserva de l'aprovació de l'acta.

I perquè així consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau del

Batle-President Sr. Rafel Fernández Mallol, Capdepera, 1 d'octubre de dos mil quinze.



VP
El Batle

Rafel Fernández Mallol

La Secretària

Sgt. M^a del Mar Terol Andrés