

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES
SEGONS L'ARTICLE 136 I 141 DE LA LLEI 2/1014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL

TITULAR		NÚM. EXP.				
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/NIF:				
ADREÇA (C., PL., AVDA...):		NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

REPRESENTANT (si escau)						
LLINATGES I NOM:		DNI/NIF:				
ADREÇA (C., PL., AVDA...):		NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				
		L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.				

(1) Nota: emplenar el camp de l'adreça electrònica implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

Format presentació documentació :

En digital o paper segons disposa l'Ordenança municipal per garantir l'accés de la ciutadania als serveis públics mitjançant la utilització de mitjans electrònics publicada al BOIB num 26 de 25 de febrer de 2016

DADES RELATIVES A L'OBRA:

Empresa Constructora i CIF:		Pressupost execució material:				
REFERÈNCIA CADASTRAL	<input type="text"/>	Emplenar totes les caselles amb tots els números i totes les lletres que apareixen al seu rebut de l'IBI				
ADREÇA (C., PL., AVDA...): (Parcel·la i Polígon – Rústica=:		NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A PRESENTAR	<input type="checkbox"/> PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES	<input type="checkbox"/> JUSTIFICANT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA TÈCNICA segons Art. 141a) de LOUS (si escau)				
	<input type="checkbox"/> PLÀNOL DE SITUACIÓ	<input type="checkbox"/> AUTORITZACIONS PRÈVIES (si escau)				
	<input type="checkbox"/> CROQUIS A ESCALA O ACOTAT DE LES OBRES A REALITZAR	<input type="checkbox"/> PROJECTE O MEMÒRIA TÈCNICA (si escau)				
	<input type="checkbox"/> FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PRÈVI A LES OBRES	<input type="checkbox"/> NOMENAMENT DEL CONSTRUCTOR, IAE o MODEL 036				
<input type="checkbox"/> Liquidació	Data inici obres: <input type="text"/>	TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES (en mesos) <input type="text"/>			FINS A 24 MESOS MÀXIM	

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR (MEMÒRIA DESCRIPTIVA)

Capdepera, de d de

(Firma)

No poden subjectar-se a aquest règim els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació:

- 1.- Amb caràcter general, qualsevol actes que es realitzin en sòl rústic protegit, i a edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.
- 2.- Moviments de terrenys, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques de qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.
- 3.- Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.
- 4.- Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitacles i locals d'un edifici.
- 5.- La demolició total o parcial de construccions i edificacions, excepte en els casos de ruïna imminent.
- 6.- La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- 7.- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seves característiques, pugui afectar el paisatge.
- 8.- La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases prefabricades.
- 9.- Les obres i usos de caràcter provisional.

INFORMACIÓ A LES OBRES

És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'una còpia de la comunicació prèvia, la informació continguda a la còpia de la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.